

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: gelegen nabij de Voorste Parallelweg te Susteren

Percelen kadastraal bekend: gemeente Susteren, sectie G, nummer(s) 1074 (GEHEEL), 1526 (GEDEELTELIJK), 1527 (GEDEELTELIJK) en 2175 (GEDEELTELIJK).

Perceelgrootte: totaal circa 2.954 m² vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 2.954 vierkante meter, te leveren aan Natuurmonumenten (hierna verder te noemen: KOPER) middels een ruiling met betrekking tot projecten "HI Geleenbeek-Millen-Nieuwstadt" en "HI Rode beek Millen – Susteren". De projecten hebben als doelstelling om de Geleenbeek Millen-Nieuwstadt en Rode Beek Millen – Susteren opnieuw in te richten zodat de Geleenbeek en de Rode beek op deze plekken gaan voldoen aan de Kader Richtlijn Water (KRW).

KOPER is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat KOPER de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn 2 hoofdredenen:

1. Voor de realisatie van de projecten "HI Geleenbeek-Millen-Nieuwstadt" en "HI Rode beek Millen – Susteren" wordt eigendom van de KOPER geruild met het bovengenoemde objecten van WL.
2. Door de ruiling kan doelrealisatie "voldoen aan de KRW" door WL worden gerealiseerd.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: KOPER. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als KOPER, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 30 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl onder vermelding van ruiling Rode Beek.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en KOPER zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 19 juni 2025

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
Namens deze:
Erik Keulers, secretaris-directeur
Saskia Borgers, dijkgraaf*