

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een verkoopovereenkomst (kenmerk 326298)

Het waterschap is belast met het waterbeheer en beheert uit dien hoofde het oppervlaktewater, waaronder de A watergangen, in zijn beheergebied. Ingrepen in het watersysteem of beleidswijzigingen kunnen leiden tot de noodzaak om grondtransacties te sluiten. Actueel beleid is dat het waterschap de A watergangen zoveel mogelijk in eigendom heeft. Daarentegen behoeven overige watergangen en natuurgronden niet in eigendom te zijn bij het waterschap, die kunnen derhalve verkocht worden. Dit geldt ook voor het onderstaande.

Het door het waterschap in eigendom zijnde perceel betreft een strook grond wat ingericht is als natuur. Het Waterschap is met een bij hen bekende eigenaar (hierna: wederpartij) in gesprek gegaan voor de verkoop van dit perceel, daar het waterschap hiervan het eigendom niet meer wenst. Wederpartij is over de gehele lengte de aanliggende eigenaar, het perceel ligt ingesloten tussen het eigendom van het waterschap en wederpartij. Wederpartij wenst deze grond aan te kopen om in te zetten als natuur en zal deze betrekken bij zijn overige aanliggende en in eigendom zijnde natuurgronden. Bij de verkoop wordt een kwalitatieve verplichting gevestigd waarbij het waterschap de garantie heeft dat dit perceel als natuur in gebruik en beheer blijft.

Het Waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure behoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor het desbetreffende perceel slechts de beoogde koper in aanmerking komt voor aankoop, daar hij over de volledige lengte de aanliggende eigenaar van het perceel is.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen welke door het waterschap worden ingebracht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (ha)
1	Esch	B	3275	00.06.85
			totaal	00.06.85

Klachttermijn: Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdsige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te zijn betekend. Bij gebreke van het tijdig instellen van een kort geding vervalt het recht om tegen voornoemde transactie in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en de beoogde koper zouden onredelijk kunnen worden benadeeld, indien ook na deze termijn nog tegen deze transactie kan worden opgekomen.

Bericht bekend gemaakt op datum: 27-06-2025