



Voornemen tot verhuur van het jachtgenot in het buitengebied van Peize

Objectinformatie

Locatie: gelegen nabij Peize
Perceel kadastraal bekend: het genot van jacht omvat een gedeelte van kadastraal perceel bekend als gemeente Peize, sectie O, nummer 10, groot +/- 03.03.13 hectare.

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot aangaan verhuur van het jachtgenot

Waterschap Noorderzijlvest is voornemens om het genot van de jacht met betrekking tot bovengenoemd object aan huurder te verhuren voor een periode van zes (6) jaren. Het gaat om een verlenging van de verhuur van het genot van de jacht als bedoeld in *artikel 8.3 lid 1 onderdeel d van de Omgevingswet*.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Waterschap Noorderzijlvest is voornemens een nieuwe zesjarige overeenkomst te sluiten, in aansluiting op de aflopende overeenkomst met dezelfde partij. Waterschap Noorderzijlvest is van mening dat deze partij de enige serieuze gegadigde is voor het huren van het jachtgenot gezien het feit dat geen andere partij binnen dat werkgebied de beschikking heeft over het wettelijke vereiste van minimaal veertig (40) hectare aaneengesloten bejaagbare percelen, waar genoemd object -eigendom van het waterschap-deel van uitmaakt.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen verhuur over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verhuur zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan info@noorderzijlvest.nl ter attentie van 'vastgoed- en grondzaken' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:
Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur