

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een opstalrecht (kenmerk 327719)

Het waterschap is belast met het waterbeheer en de zuivering van afvalwater. Daartoe beheert zij oppervlaktewater en rioolwaterzuiveringen in haar gebied. Het beheer van het grondeigendom leidt ertoe dat het waterschap privaatrechtelijke overeenkomsten sluit.

Voor de realisatie van een "elektriciteitsstation" heeft Enexis Netbeheer B.V. (hierna te noemen; wederpartij) het waterschap verzocht mee te werken aan de vestiging van een opstalrecht en een erfdienstbaarheid (recht van weg) voor het bouwen, hebben, houden en onderhouden van het elektriciteitsstation.

Het Waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure behoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor het desbetreffende perceel slechts de wederpartij in aanmerking komt voor de vestiging van dit opstalrecht en de erfdienstbaarheid. Wederpartij is als netbeheerder op basis van hun taak om het elektriciteitsnetwerk aan te leggen in de positie om het genoemde elektriciteitsstation te realiseren.

Het opstalrecht voor het elektriciteitsstation en de erfdienstbaarheid betreft een strook grond ter breedte circa van drie en een halve (3,5) meter over een lengte van circa zes (6) meter, uitmakende een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Bergeijk, sectie I, nummer 157.

Klachttermijn: Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de vestiging van dit opstalrecht dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch.

Op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te geschieden. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en wederpartij zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Bericht bekend gemaakt op datum: 20-06-2025