



Voornemen tot verkoop van een aantal perceel gedeelten aan de gemeente Het Hogeland.

Objectinformatie

Locatie: Nabij Munster fase 3, Winsum.

Perceel gedeelten kadastraal bekend: gemeente Winsum, sectie K, nummer 38

Perceelgrootte: Totaal circa 00.01.63 hectare

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot verkoop

Het waterschap Noorderzijlvest is voornemens een aantal perceel gedeelten waaronder een voormalig watergang en oevergedeelten te verkopen aan de gemeente Het Hogeland als onderdeel van een grondruil. Het waterschap vindt dat de gemeente Het Hogeland de enige serieuze kandidaat is.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te beiden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde namelijk de gemeente Het Hogeland in aanmerking komt voor de verkoopovereenkomst van de voormalig watergang en oevergedeelten met de daaruit voortvloeiende verkoop en levering van deze perceel gedeelten, omdat:

- ten behoeve van realisatie van het woonplan Munster fase 3 Winsum ongeveer 4 jaar geleden de watergang is omgelegd;
- Dit onderdeel was van het verplaatsen van de daar gelegen brug;
- De gemeente voor de realisatie van de nieuwe watergang grond heeft aangekocht;
- Waterschap Noorderzijlvest verantwoordelijk is voor het onderhoud van de watergang;
- Het gezien de taken en verantwoordelijkheden van Waterschap Noorderzijlvest ten aanzien van de watergang logisch is dat het Waterschap Noorderzijlvest eigenaar wordt van de watergang en de gemeente eigenaar wordt van de gedempte watergang en oevergedeelten die onderdeel zijn van het woonplan Munster fase 3.
- Is deze verkoop onderdeel is van een grondruil tussen de gemeente en Waterschap Noorderzijlvest.

Gelet op voorgaande argumenten komt voor deze verkoopovereenkomst maar één partij in aanmerking. Om de hiervoor genoemde reden vindt het Waterschap Noorderzijlvest dat de gemeente Het Hogeland de enige serieuze kandidaat is voor de aankoop van de betreffende grond.

Niet eens met de voorgenomen overdracht

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen verkoop over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan info@noorderzijlvest.nl ter attentie van 'vastgoed en grondzaken' onder vermelding van de titel van deze publicatie.



Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

*Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:
Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur*