

Aankondiging voorgenomen verkoop van snippergroen / restgrond

Objectinformatie:

Gelegen aan de Grafhorsterweg te IJsselmuiden

Kadastraal bekend: Gemeente IJsselmuiden, sectie B, nummer 5747 gedeeltelijk, hierna 'het Perceel'
Perceelgrootte: circa 10 m².

Algemeen

Snippergroen/Restgrond is een verzamelnaam voor percelen grond in eigendom van het waterschap die grenzen aan particulier eigendom en die voor het waterschap geen toegevoegde waarde en/of duidelijke functie meer hebben. Deze percelen grond kunnen niet zelfstandig uitgegeven worden, maar kunnen wel worden toegevoegd aan aangrenzend particulier eigendom.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

Met deze publicatie geeft het waterschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het waterschap is voornemens om het Perceel (onder opschortende voorwaarde van eigendomsverkrijging) te verkopen aan een bij ons bekende kandidaat t.b.v. de bereikbaarheid en het onderhoud. Het waterschap is van mening dat voornoemde kandidaat op basis van de hierna genoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de locatie:

1. Het perceel is niet zelfstandig uitgeefbaar.
2. Het perceel heeft voor het waterschap geen toegevoegde waarde en/of functie.
3. Het perceel grenst aan 2 zijden aan het perceel van aanvrager en wordt hier na verkoop integraal onderdeel van.
4. Er is geen andere aangrenzend eigenaar, die door ligging van het perceel redelijkerwijs belang heeft bij het perceel.

Reactie

Als u meent in aanmerking te moeten komen voor aankoop van het Perceel, dan kunt u dit schriftelijk kenbaar maken binnen 14 kalenderdagen na datum van deze publicatie. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar grondzaken@wdodelta.nl onder vermelding van ons kenmerk: 'Verkoop perceel snippergroen gelegen aan de Grafhorsterweg te IJsselmuiden.'

Daarin motiveert u waarom u als gegadigde ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van het Perceel. In dat geval onderzoekt het waterschap of de verkoop alsnog op basis van een openbare verkoopprocedure plaats te vinden.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om in of buiten rechte op te komen tegen de verkoop en/of om daarop een vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de bij haar bekende wederpartij worden onredelijk benadeeld indien na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. De termijn van 20 dagen moet daarom worden beschouwd als een vervaltermijn.

Voor vragen kunt u ook bij onderstaand contactpersoon terecht.

Reinier Koppejan, adviseur grondzaken

Email: grondzaken@wdodelta.nl

Tel.nr.: 088-2331200