

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel en Staatsbosbeheer tot het sluiten van een ruilovereenkomst (kenmerk 51307)

Waterschap de Dommel en Staatsbosbeheer maken het volgende bekend:

Het Waterschap heeft verplichte opgaven die vastgesteld zijn in het waterbeheerplan 5 (WBP5) en die voortvloeien uit de Kader Richtlijn Water. Dit betreft opgaven zoals beekherstel en waterberging. Daarnaast heeft de Provincie als doelstelling om samen met partners (o.a. Staatsbosbeheer) het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te realiseren. Hiertoe sluiten het Waterschap en Staatsbosbeheer grondtransacties.

1. Voor het project 'Kleine Dommel' is het Waterschap met Staatsbosbeheer in gesprek gegaan voor de verwerving van 01.62.83 ha grond voor de hermeanderende waterloop 'Kleine Dommel'. Deze delen van percelen heeft het Waterschap nodig voor uitoefening van haar wettelijke taak tot beheer van oppervlaktewaterlichamen. In ruil voor de medewerking verkoopt het Waterschap aan Staatsbosbeheer ca. 02.55.56ha, zijnde de te dempen waterloop. Hierbij is als voorwaarde opgenomen dat Staatsbosbeheer deze percelen, in combinatie met haar aanliggende eigendommen, als één geheel zullen gaan beheren passend bij het projectplan 'Kleine Dommel'.

Partijen maken middels deze publicatie deze transactie kenbaar.

Het Waterschap en Staatsbosbeheer zijn van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts een serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop.

Het Waterschap heeft de gronden nodig voor de uitoefening van haar wettelijke taak en alleen Staatsbosbeheer is in de positie het eigendom van de door het Waterschap gewenste percelen aan het Waterschap in eigendom over te dragen. In ruil daarvoor krijgen zij andere perceelgedeelten in eigendom.

De door het Waterschap verkochte perceelgedeelten sluiten aan op eigendommen Staatsbosbeheer en zij zullen deze gronden, in combinatie met hun omliggende eigendommen, als één geheel gaan beheren passend bij het projectplan 'Kleine Dommel'.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen, welke door de partijen worden ingebracht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer		Oppervlakte (ha)
1	Heeze	A	1324		00.19.10
2	Heeze	A	3755	ged.	± 00.06.09
3	Heeze	A	4859	ged.	± 00.00.83
4	Heeze	A	5594	ged.	± 01.08.92
5	Heeze	A	5594	ged.	± 00.07.72
6	Heeze	A	5595	ged.	± 00.38.06
7	Heeze	A	5748	ged.	± 00.27.33
8	Heeze	B	610		00.24.45
9	Heeze	B	614		00.11.96
10	Heeze	F	5249	ged.	± 00.11.10
11	Heeze	A	4831	ged.	± 00.00.07
12	Heeze	A	3098	ged.	± 00.00.88
13	Heeze	A	3099	ged.	± 00.05.57
14	Heeze	A	3136	ged.	± 00.01.23
15	Heeze	A	3550	ged.	± 00.02.37
16	Heeze	A	3752	ged.	± 00.04.60
17	Heeze	A	4634	ged.	± 00.06.32
18	Heeze	A	4830	ged.	± 00.02.66
19	Heeze	A	4832	ged.	± 00.00.08
20	Heeze	A	4833	ged.	± 00.09.20
21	Heeze	A	4836	ged.	± 00.07.73
22	Heeze	A	4837	ged.	± 00.06.43

23	Heeze	A	4838	ged.	± 00.00.42
24	Heeze	A	4840	ged.	± 00.11.28
25	Heeze	A	4842	ged.	± 00.06.83
26	Heeze	A	4850	ged.	± 00.04.09
27	Heeze	A	4875	ged.	± 00.00.72
28	Heeze	A	4876	ged.	± 00.01.20
29	Heeze	A	4889	ged.	± 00.10.90
30	Heeze	A	4899	ged.	± 00.01.27
31	Heeze	A	5386	ged.	± 00.01.85
32	Heeze	A	5389	ged.	± 00.15.83
33	Heeze	A	5608	ged.	± 00.01.86
34	Heeze	A	5772	ged.	± 00.02.79
35	Heeze	A	6172	ged.	± 00.01.91
36	Heeze	A	6175	ged.	± 00.03.40
37	Heeze	A	6176	ged.	± 00.03.70
38	Heeze	A	6206	ged.	± 00.07.27
39	Heeze	A	6208	ged.	± 00.02.60
40	Heeze	A	6209	ged.	± 00.00.32
41	Heeze	A	6229	ged.	± 00.00.87
42	Heeze	A	6230	ged.	± 00.12.23
43	Heeze	B	663	ged.	± 00.09.92
44	Heeze	B	663	ged.	± 00.04.38
45	Heeze	F	4348	ged.	± 00.10.05

Het waterschap verkoopt de kavels: 1 t/m 10
Staatsbosbeheer verkoopt de kavels: 11 t/m 45

Meer informatie:

Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Reactietermijn:

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel en Staatsbosbeheer aanhangig te worden gemaakt bij de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch.

Op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te geschieden. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en Staatsbosbeheer zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.