

Bekendmaking van voornemen tot het aangaan van een overeenkomst een opstalrecht voor een brug gelegen over de watergang genaamd Soestwetering

Het recht is een zakelijk recht van opstal, inhoudende dat de opstalhouder gerechtigd is van de grond gebruik te maken voor het daarin, daarop en daarboven hebben van (een constructie voor) een brug met bijbehoren over de watergang genaamd "Soestwetering".

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is van mening dat vanwege de hieronder genoemde feiten en omstandigheden de aangrenzende eigenaar de enige gegadigde is om de brug met toebehoren over te nemen van het waterschap:

1. De opstalhouder heeft te kennen gegeven de brug met toebehoren in eigendom en onderhoud te willen overnemen van het waterschap;
2. De brug heeft geen functie voor de taakuitoefening van het waterschap;
3. De brug dient (onder andere) ter recreatieve ontsluiting van aanliggende percelen;

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot het opstalrecht van de brug, dan dient u uiterlijk op 27 mei 2025 een kort geding te starten bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle. Het Waterschap zal na verloop van 20 dagen na de datum van publicatie van dit voornemen de beoogde overeenkomst sluiten. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen overeenkomst en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Met het oog op de voortgang en het verkrijgen van duidelijkheid voor de betrokkenen, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervalt termijn.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan onderstaand contactpersoon. Voor vragen kunt u ook bij onderstaand contactpersoon terecht.

Ruud Pol, adviseur grondzaken
E-mail: grondzaken@wdodelta.nl