



Voornemen tot verkoop voormalig watergang te Garmerwolde

Objectinformatie

Locatie:	gelegen nabij de Dorpsweg 31 te Garmerwolde
Perceelsgedeelte kadastraal bekend:	Gemeente Ten Boer, sectie K, nummer 1044
Perceelgrootte:	+/_ 00.40.00 ha

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot verkoop

Waterschap Noorderzijlvest is voornemens om een perceelsgedeelte kadastraal bekend als gemeente Ten Boer, sectie K, nummer 1044 gelegen nabij de Dorpsweg 31 te Garmerwolde, te verkopen aan een aangrenzend eigenaar.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van het perceel. Deze gegadigde komt als enige partij in aanmerking omdat:

- het waterschap Noorderzijlvest en potentiële koper in het verleden al overeenstemming hebben bereikt over de voorgenomen verkoop in het kader van uit te voeren beleid af te stoten watergangen;
- genoemd perceelsgedeelte geheel is omsloten door percelen die zich in eigendom bevinden van potentiële koper en het perceelsgedeelte dan ook alleen via het eigendom van potentiële koper ontsloten kan worden.

Niet eens met de voorgenomen verkoop ?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervalt termijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen verkoop over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan info@noorderzijlvest.nl ter attentie van 'vastgoed- en grondzaken' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur