

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een verkoopovereenkomst

Het waterschap is belast met het waterbeheer en daartoe beheert zij het oppervlaktewater, waaronder de A watergangen, in haar gebied. Ingrepen in het watersysteem of beleidswijzigingen kunnen leiden tot de noodzaak om grondtransacties te sluiten, immers, het waterschap wenst de A watergangen zoveel mogelijk in bezit te hebben. Daarentegen hoeven overige watergangen niet in eigendom te zijn bij het waterschap. Hiertoe sluit het waterschap grondtransacties.

In 2007 heeft een aanliggende eigenaar van de A-watergang (RS149) een vergunning aangevraagd voor het verleggen van deze watergang. In 2008 is de vergunning verleend en uitgevoerd. Na de verlegging van deze watergang komen de feitelijke en juridische situatie niet meer overeen. Hierdoor dient een ruiling tot stand te komen, zodat de ondergrond van A-watergang in eigendom van het waterschap komt en de grond van de gedempte watergang in eigendom van aanliggende eigenaar. In 2008 is dit niet tot uitvoering gebracht. Partijen hebben alsnog overeenstemming bereikt over de ruiling

Het waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts de wederpartijen in aanmerking komen voor aankoop, aangezien alleen de wederpartijen de aanliggende eigenaren zijn.

Deze transactie heeft betrekking op het navolgende perceel welke door het waterschap wordt verkocht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (ha)
1	Hilvarenbeek	P	1654ged.	± 00.03.13

Klachttermijn: Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch.

Op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te geschieden. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en wederpartij zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.