

## **Publicatie voornemen tot verkoop van percelen: geheel: Asten D 3359, 3373, P 13, M 207, 560, N 251, 253, 338, 1634, 1635, P 508, 960 en gedeeltelijk: Asten M 24, 194, P 459, R 457**

Met deze publicatie geeft het Waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van recente jurisprudentie dient het waterschap bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is het waterschap van oordeel dat bij deze verkoop dit de enige serieuze gegadigde is.

### **Objectinformatie**

Percelen Geheel: Asten D 3359, 3373, P 13, M 207, 560, N 251, 253, 338, 1634, 1635, P 508, 960

Gedeeltelijk: Asten M 24, 194, P 459, R 457

Oppervlak: 1.61.07 ha

Bestemming/inrichting: afwaardering watergangen

### **Voornemen tot aangaan van een verkoopovereenkomst**

Waterschap Aa en Maas is voornemens om een verkoopovereenkomst, voor de in de aanhef vermelde percelen, te sluiten met de gemeente Asten. Met deze verkoop wordt de juridische situatie in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie (welke partij het beheer en onderhoud uitvoert). De gemeente draagt een categorie A watergang aan ons over en wij dragen een aantal afgewaardeerde watergangen en bermten over aan de gemeente Asten. Voor de percelen die worden afgewaardeerd geldt dat het voornamelijk afwaarderingen naar een B status zijn. De gemeente wordt gezien als de meest gereede partij om aan te verkopen.

Het Waterschap Aa en Maas meent dat de gemeente Asten, gezien voornoemde omstandigheden, de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verkoop van deze percelen. Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat het verkopen kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

### **Termijn reactie**

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Meijer van het waterschap, telnr. 088-1788000.

*'s-Hertogenbosch, 23 april 2024*