

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van het voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: Visserweert te Roosteren.

Perceel kadastraal bekend: gemeente Roosteren, sectie F, nummer 1808 (gedeeltelijk).

Perceelgrootte: ca. 98 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage.

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van ca. 98 vierkante meter, te leveren aan gemeente Echt-Susteren (hierna verder te noemen: gemeente) KvK-nummer 51651866 middels een verkoop.

Gemeente is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat gemeente de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn twee hoofdredenen:

1. Conform de Nota Grondbeleid 2022 is de gemeente een overheidspartner van het WL. Het WL houdt geen grotere grondvoorraad aan dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van haar doelen. De gemeente wil t.b.v. van het maatschappelijk algemeen belang een extra parkeergelegenheid aanleggen.
1. Gezien de ligging van het te verkopen deelperceel is er geen sprake van schaarste aangezien de parkeergelegenheid wordt aangelegd op snippergroen gelegen aan de openbare weg genaamd Visserweert te Roosteren.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: de gemeente. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogd WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als gemeente, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoed@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en gemeente zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in op de site van www.overheid.nl en www.waterschaplimburg.nl. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 14 maart 2024

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

Namens deze:

Erik Keulers, secretaris-directeur

Saskia Borgers, dijkgraaf