

Waterschap Zuiderzeeland is voornemens over te gaan tot het vestigen van een zakelijk recht van opstal t.b.v. 2 boottrailerhellingen en steiger ter hoogte van de Evert Bakkerkade te Urk. Dit zakelijk recht van opstal wordt gevestigd t.b.v. Gemeente Urk.

Objectinformatie: boottrailerhellingen en steiger

Voornemen: vestiging van een recht van opstal

Kadastraal bekend: gemeente Urk, sectie B nummer 6460 en 8560 (beiden gedeeltelijk), ter grootte van 258 m².

Waterschap Zuiderzeeland is voornemens om een zakelijk recht van opstal te vestigen t.b.v. 2 boottrailerhellingen en steiger ter hoogte van de Evert Bakkerkade te Urk. Het zakelijk recht van opstal wordt gevestigd t.b.v. Gemeente Urk. Waterschap Zuiderzeeland is van mening dat Gemeente Urk de meest geschikte partij is die in aanmerking komt omdat de aangrenzende haven in eigendom is van Gemeente Urk en zij tevens vergunninghouder is van de 2 boottrailerhellingen en de steiger.

De vestiging van het zakelijk recht vindt plaats conform de regels van het Grondzakenbeleid van Waterschap Zuiderzeeland.

Waterschap Zuiderzeeland geeft door deze publicatie uitvoering aan het (Didam)arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Wachttijd: 20 kalenderdagen

Waterschap Zuiderzeeland neemt na de datum van publicatie van het voornemen een wachttijd van 20 kalenderdagen in acht. Dit is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de wachttijd, gaat Waterschap Zuiderzeeland over tot het vestigen van een zakelijk recht van opstal met Gemeente Urk.

Uw reactie

Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de uitgifte van het (gedeeltelijk) perceel, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd, binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen na publicatie, aan Waterschap Zuiderzeeland kenbaar maken.

Het waterschap zal op basis van uw motivatie een afweging maken de zaak opnieuw in behandeling te nemen.

U ontvangt binnen twee weken na sluiting van de reactietermijn schriftelijk bericht van Waterschap Zuiderzeeland over de beslissing en het vervolgtraject.

Hoe kunt u reageren?

Uw reactie stuurt u toe per e-mail aan afdeling Grondzaken via grondzaken@zuiderzeeland.nl. Vermeld in uw correspondentie altijd het zaaknummer.

Reageert u niet op tijd

Reageert u niet binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen, dan vervalt de mogelijkheid om uw bedenkingen tegen ons voornemen te uiten. In dat geval zal het waterschap het voornemen uitvoeren zoals wij dat hierboven hebben vermeld.