WATERSCHAPSBLAD
Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
Nr. 2822
19 februari
2024

Publikatie voornemen tot vestigen van een zakelijk recht van opstal ten behoeve van nutsvoorzieningen naast Nieuweweg 4a te Tienhoven

Met deze publicatie geeft het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)

Objectinformatie
Locatie: perceel gelegen naast Nieuweweg 4a Tienhoven
Perceel te vestigen zakelijk recht van opstal: een gedeelte van Maarssen, sectie K 540, circa 35m2 (hierna: "het perceel").

Het betreffende perceel grond is onderdeel van de openbare ruimte en is vrij toegankeijk voor publiek.

De netbeheerder zorgt voor de aanleg en het onderhoud van het elektriciteitsnetwerk in de regio. In het kader van de energietransitie is de netbeheerder bezig met het uitbreiden van hun netwerk om zo de capaciteit hiervan te vergroten. Ook in Maarssen is het nodig om te investeren in hun netwerk om hiermee bestaande capaciteitsproblemen op te lossen en toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken.

Om deze uitbreiding te kunnen realiseren zal de netbeheerder onder ander een nieuw station moeten plaatsen nabij de Nieuweweg te Tienhoven en zijn hiervoor op zoek naar een geschikte locatie. Plaatsing naast het oude station met het adres Nieuweweg 4a te Tienhoven is de meest geschikte locatie. De netbeheerder verwijdert het oude station.

Voornemen tot vestigen zakelijk recht van opstal voor nutsvoorzieningen
De grond is eigendom van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Het waterschap wenst het eigendom van de grond onder het te plaatsen station te behouden, maar niet het eigendom te krijgen van het station van de netbeheerder. Met het vestigen van een zakelijk recht van opstal voor het station kunnen partijen dit regelen.

Bij het vestigen van het zakelijk recht van opstal ten behoeve van nutsvoorzieningen wordt rekening gehouden met de volgende criteria:
-Het perceel leent zich om ingezet te worden voor de aanleg van een nutsvoorzieningenkast/station/installatie;
-Het nutsbedrijf is/wordt op deze locatie de netbeheerder;
-Het nutsbedrijf gaat op het perceel een nutsvoorzieningenkast/station/installatie realiseren voor levering van noodzakelijke nutsvoorzieningen;
-De aanleg is noodzakelijk voor een goede infrastructuur;
-Een goede infrastructuur is een publiek belang.

Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht meent, dat er bij dit vestigen van een zakelijk recht van opstal voor nutsvoorzieningen sprake is van slechts één serieuze gegadigde, omdat aan bovengenoemde criteria is voldaan.

Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat het vestigen van het zakelijk recht van opstal voor nutsvoorzieningen kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen, ingaande de dag na deze publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@waternet.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen vestigen zakelijk recht van opstal voor nutsvoorzieningen, perceel grond naast Nieuweweg 4a te Tienhoven".

Amsterdam, 19 februari 2024