



Voornemen tot verpachting grond te Oostwold

Objectinformatie

Locatie:	gelegen in de "Bergboezem Lettelbert" in Oostwold nabij het Lettelberterdiep
Perceel kadastraal bekend:	Gemeente Leek, sectie B, nummer 366, 418, 1749, 1979, 1981, 2402, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2501, 2502, 2505, 2601, 2606, 2608, 2610, 2637, 2638, 2640, 2642, 2645, 2650, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656 en 2757
Perceelgrootte:	tezamen 940.206 m2 (94.02.06 ha)

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot aangaan pachtovereenkomst

Waterschap Noorderzijlvest is van plan om bovengenoemde percelen langdurig aan pachter te verpachten. Het gaat om de verpachting van grasland dat is gelegen in de Lettelberterbergboezem binnen het Zuidelijk Westerkwartier. De Lettelberterbergboezem fungeert als waterberging bij hoge waterstanden om de stad Groningen te beschermen. Het is daarom van groot belang dat de te pachten grond in overeenstemming met het opgestelde Beheerplan Lettelberterbergboezem 2022-2028 dient te worden beheerd.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de pacht van het perceel. Potentiële pachter komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- potentiële pachter bekend is met de te verpachten percelen en het omliggend gebied;
- potentiële pachter heeft aangetoond de percelen te kunnen beheren volgens het geldend beheerplan, hetgeen zeer belangrijk is, nu dit rechtstreeks gevolgen heeft voor de veiligheid van de ingelanden van het waterschap Noorderzijlvest;
- genoemde percelen grenzen aan eigendom van potentiële pachter;
- potentiële pachter de enige is die het gebied redelijkerwijs voor de uitvoering van beheer kan bereiken gelet op de beperkte toegankelijkheid van de boezem en kades.

Niet eens met de voorgenomen verpachting?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verpachting dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen verpachting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en potentiële pachter zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verpachting zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan info@noorderzijlvest.nl ter attentie van 'vastgoed en grondzaken' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

Voor meer informatie of vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met de heer E. Linker, medewerker vastgoed en grondzaken, via e.linker@noorderzijlvest.nl of 050 304 8911.

Namens het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest:



Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur