

Publicatie voornemen tot verkoop van diverse percelen

Met deze publicatie geeft het Waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van recente jurisprudentie dient het waterschap bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is het waterschap van oordeel dat bij deze verkoop dit de enige serieuze gegadigde is.

Objectinformatie

Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente:

Perceel	Oppervlakte
's-Hertogenbosch U 286 gedeeltelijk	0.3770 ha
's-Hertogenbosch U 264 gedeeltelijk	0.08.55 ha
's-Hertogenbosch R 2029 gedeeltelijk	0.22.50 ha
's-Hertogenbosch R 2033 geheel	0.25.20 ha
Totaal	0.94.25 ha

De gemeente is voornemens de infrastructuur rondom De Groote Wielen te verbeteren waarbij onder andere een rotonde gerealiseerd wordt bij de Hustenweg. Bij het Engelenmeer grond welke nog eigendom is van het waterschap overgedragen dient te worden naar de gemeente omdat deze er infra op heeft gerealiseerd. Het waterschap voornemens is werken uit te voeren ten behoeve van de verlegging van een watergang (hoofdwaterloop Nieuwe Vliet) en de aanleg van een natuurvriendelijke oever. Beide partijen wensen de eigendomssituatie in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik.

Voornemen tot aangaan van een verkoopovereenkomst.

Waterschap Aa en Maas is voornemens om een verkoopovereenkomst te sluiten met de gemeente 's-Hertogenbosch. Het waterschap Aa en Maas meent dat de gemeente 's-Hertogenbosch, gezien voornoemde omstandigheden en de ligging van de percelen, de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verkoop van deze percelen. Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat het verkopen kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Meijer van het waterschap, telnr. 088-1788000.

's-Hertogenbosch, 29 november 2024