

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel en Provincie Noord-Brabant, de gemeente Reusel-de Mierden en Stichting Het Noordbrabants Landschap tot het sluiten van een ruilvereenkomst (kenmerk 122872)

Het waterschap, de provincie Noord-Brabant, de gemeente Reusel-de Mierden en Stichting Het Noordbrabants Landschap (hierna gezamenlijk te noemen: partijen) maken hierbij bekend dat zij het voornemen hebben om diverse percelen te ruilen met elkaar.

Partijen zijn van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden aangeboden, omdat volgens de door hun in aanmerking genomen criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond.

Opgave Partijen

In het beekdal van de Reusel voert Waterschap de Dommel, in samenwerking met haar manifestpartners, Natura 2000 maatregelen uit, maatregelen ter uitvoering van de Kader Richtlijn Water (KRW) en de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). De maatregelen hebben met name het doel om de hydrologische omstandigheden en kwaliteit van de bodem en het (grond)water te verbeteren in het beekdal. Dit gebeurt onder meer door het aanbrengen van bochten (meanders) en het versmallen van de beek, waardoor de stroomsnelheid verbetert voor planten en dieren en het water langer in het gebied blijft.

Doel ruiling

Het doel van de grondruil is het realiseren van bovengenoemde doelen. Ten behoeve van de realisatie van het project hebben de gemeente, Brabants Landschap en de provincie de ondergrond voor de nieuwe Reusel ingebracht, ruilgronden beschikbaar gesteld en aankoopkansen neergelegd bij het waterschap als trekker van het project.

Voor de uitvoering van deze opgaven zijn er gronden nodig waarvan de eigendom op dit moment niet bij de realiserende partij ligt. In onderhavig geval hebben partijen gronden van elkaar nodig, om te kunnen voldoen aan de verplichtingen die verbonden zijn aan ieders opgaven.

Om die reden zijn partijen voornemens de hieronder beschreven grondtransacties aan te gaan.

1. De gemeente verkoopt aan Brabants Landschap, ca. 00.10.54 ha
2. De gemeente verkoopt aan het waterschap, ca. 00.03.01ha
3. De gemeente verkoopt aan de provincie, ca. 00.67.82ha
4. De provincie verkoopt aan de gemeente, ca. 00.46.10ha
5. De provincie verkoopt aan Brabants Landschap, ca. 00.72.64ha
6. De provincie verkoopt aan het waterschap, ca. 02.25.04ha
7. Brabants Landschap verkoopt aan provincie, ca. 00.62.82ha
8. Brabants Landschap verkoopt aan het waterschap, ca. 02.18.78ha
9. Waterschap verkoopt aan de gemeente, ca. 00.20.30ha
10. Waterschap verkoopt aan Brabants Landschap, ca. 04.10.58ha
11. Waterschap verkoopt aan de provincie, ca. 01.07.43ha

Bovenstaande transacties hebben betrekking op delen van de navolgende percelen, kadastraal bekend gemeente:

Hooge en Lage Mierde, sectie H, nummers 1366, 1991, 2053, 2250, 353, 354, 356, 363, 366, 496, 519, 522, 741, 1009, 1010, 1372, 1827, 1890, 1945, 1950, 1989, 1990, 1992, 2110, 2249, 2388, 2390, 2566, 26, 28, 65, 66, 81, 498, 598, 1220, 1221, 1230, 1370, 1651, 1652, 1653, 1815, 1828, 1833, 1874, 1876, 1888, 1891, 1946, 1949, 1951, 1986, 1987,2564, 2613, 27, 57, 58, 64, 179, 226, 256, 361, 368, 416, 495, 518, 1367, 1439, 1447, 1605, 2109, 2531, 2533 en 2607.

Eén serieuze gegadigde

Partijen zijn van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte behoeft te worden geboden door middel van een selectieprocedure, omdat bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat per transactie vanwege objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Het Waterschap heeft de gronden nodig voor uitoefening van zijn wettelijke taak en uitsluitend de Gemeente, de provincie en Brabants Landschap zijn in staat om de eigendom van die gronden aan het

Waterschap over te dragen. In ruil voor die gronden verwerven de Gemeente en Brabants Landschap gronden of perceelgedeelten van het Waterschap, die zij op hun beurt nodig hebben om hun eigendommen weer één geheel te laten vormen. De door het Waterschap te verkopen gronden sluiten zodanig aan op de eigendommen van de Gemeente en Brabants Landschap dat zij deze - na realisatie van het hermeanderen van de waterloop - in combinatie met aangrenzende eigendommen als één geheel kunnen beheren conform de BOR bij het projectplan 'Reusel'. De gronden welke de provincie in eigendom verkrijgt zullen via een gelijkberechtigingsprocedure doorverkocht worden aan de eindbeheerder. De gelijkberechtigingsprocedure is inmiddels afgerond. De gronden welke de provincie in eigendom verkrijgt worden doorgeleverd aan de eindbeheerder.

Nadere informatie

Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel of de Provincie Noord-Brabant aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch, op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te zijn betekend. Bij gebreke van het tijdig instellen van een kort geding vervalt het recht om tegen voornoemde transactie in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Partijen zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien ook na deze termijn nog tegen deze transactie kan worden opgekomen.