

## Publicatie voornemen tot uitgifte gronden 2025

Met deze publicatie geeft het Waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van jurisprudentie dient het waterschap bij de uitgifte van eigendom in pacht, huur en gebruik een procedure te doorlopen om gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. De uitgifte van eigendommen van Waterschap Aa en Maas vindt openbaar plaats, tenzij sprake is van één van de volgende uitzonderingssituaties:

**Inrichtingsgronden:** Het eigendom betreft een perceel dat is aangekocht ten behoeve van realisatie van een waterschapsopgave en met de voormalige eigenaar is een afspraak gemaakt over het gebruik tot aan de inrichting of het in eigen beheer nemen door het waterschap.

**Regulier eigendom:** Het eigendom vormt een onderdeel van een waterschapsobject, waarvoor vanuit beheer en onderhoud afspraken zijn gemaakt met een aangrenzende eigenaar of een lokale partij waar op het gebied van beheer mee wordt samengewerkt.

**Strategisch eigendom:** Het eigendom is aangekocht om strategisch te kunnen inzetten binnen een gebiedsontwikkeling voor de realisatie van o.a. de waterschapsopgave. Wanneer het eigendom niet strategisch wordt uitgegeven/ingezet, dan worden de percelen middels een openbare inschrijving aangeboden.

### Voornemen tot aangaan van een eenjarig beheercontract

Waterschap Aa en Maas is voornemens om voor onderstaande percelen een pacht- of gebruiksovereenkomst aan te gaan voor het jaar 2025. Op deze percelen is één van de hiervoor gemelde situaties van toepassing. Per perceel is één serieuze gegadigde.

### Objectinformatie

Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente:

- Aarle-Rixtel G 567
- Asten K 1419, M 4, 72, 755, 756, 1509, 1519, 1520, 1528, 1529, 1530, 2102, 2103, 2190, 2401, P 1265, 1274, 2236
- Bakel en Milheeze A 4310, 4368, 4609, 4679, 4885, 4887, 4889, K 615, 1033, 1476, 1483 S 864
- Berlicum L 3295, 3981, 4359, M 1185, 1204
- Beek en Donk B 1967, 2114, 2116, 2118, 2279, 2280, 2281, 2282, F 1714, 1725, 2507, 2508, 2509, 2670, 2775, 2895, 2986, 3261, I 376, 391, 392, 2167, 3520, 3522, 3523, 3529
- Boekel D 3731, K 624, O 6, 25, 756
- Boxmeer E 849, 950, T 46, 299, M 9, 24, 25, 99, 105, 390, W 135
- Cuijk K 3188, L 3112, 3192, M 68
- Deurne V 67, 1021, 1030, R 221, 965, V 36, 1035, 1036
- Erp P 2182, 2192, R 442, 628, 1303, 1413, 1414, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1640, 1642, 1665, 1674, 1675, 1745, S 755, 912, 1182, 1592, 1802, 1803, 1820
- Grave H 1527, 1793, N 69, 115, 336, 413, 436, 531
- Gemert O 3038, P 959, 963
- Helmond Z 10, 867
- Heesch F 119
- Heeswijk Dinther E 292, 1454, 3261, 3307, 3335, 3337, 3346, 3349, F 658, 1539, 1541, 1543
- Heusden G 352, 450, 465, 1420
- Lieshout I 35, K 328, 767, L 20, 21, 73, 961, 1320
- Lith F 825, 1148, H 58
- Mierlo K 149, 254
- Mill R 305, 306, 869
- Nistelrode G 269, 270, 960, 1154, L 150
- Nuland C 3156, 3157, E 15, 61, 2008, 2009, 2721, 2871
- Oploo I 1166
- Oijen E 139, 140, 176, 375, R 83
- Oss P 114, 116

- Uden P 576, 1965, 3462
- 's-Hertogenbosch T 4403, 5532
- Schaijk B 1365, 1419, 3093, L 28, 725, 728, 882, 1020, 1022, I 97
- Someren H 200, 201, 202, 2278, 2310, K 304, 377, M 752, 757 1056, N 244, 356, S 2230, T 305, 2636, U 311, U 252, 254, 287, 316, 317, 559, 650, 651, 712, 714, 722
- Schijndel K 102, 103, O 84, 442
- Ravenstein C 56, 57, 759, E 222, 1052, 1080, 1082, 1083, 1440, F 337, G 357
- Veghel L 4352, N 494, 495
- Vierlingsbeek D 979, 1028, G 9, 939, 940, 1724, 1726, P 229, R 46, 119, 147, 148, 149, 164, 167, S 129, 526, U 18, 436
- Vlijmen O 372, 374, 376, 378, 380
- Wanroij H 9
- Zeeland K 944, 1137

#### Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot pacht, en/of gebruik van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de afdeling Grondzaken en Vastgoed van het waterschap, telnr. 088-1788000.

*'s-Hertogenbosch, 27 november 2024*