

Waterschap Zuiderzeeland is voornemens over te gaan tot het vestigen van zakelijk recht van opstal op een gedeeltelijk perceel t.b.v. SCP RE 3 B.V.:

Objectinformatie: Baarstocht, Lelystad

Voornemen: Vestiging zakelijk recht van opstal

Kadastraal bekend: gemeente Lelystad, sectie H, nummer 892, totaal groot: 305 m²

Waterschap Zuiderzeeland is voornemens om een zakelijk recht van opstal te vestigen t.b.v. een kabel onder de Baarstocht te Lelystad. De vestiging van het opstalrecht vindt plaats conform de regels van het Grondzakenbeleid van Waterschap Zuiderzeeland.

De kabel dient het algemeen belang zodat, in dit geval SCP RE 3 B.V., de meest geschikte partij is. Daarnaast is de wederpartij houder van de Omgevingsvergunning voor het leggen van de kabel onder de Baarstocht. Waterschap Zuiderzeeland geeft door deze publicatie uitvoering aan het (Didam)arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Wachttijd: 20 kalenderdagen

Waterschap Zuiderzeeland neemt na de datum van publicatie van het voornemen een wachttijd van 20 kalenderdagen in acht. Dit is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de wachttijd, gaat Waterschap Zuiderzeeland over tot vestiging recht van opstal aan de meest geschikte partij.

Uw reactie

Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor het genoemde perceel, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd, binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen na publicatie, aan Waterschap Zuiderzeeland kenbaar maken.

Het waterschap zal op basis van uw motivatie een afweging maken de zaak opnieuw in behandeling te nemen.

U ontvangt binnen twee weken na sluiting van de reactietermijn schriftelijk bericht van Waterschap Zuiderzeeland over de beslissing en het vervolgtraject.

Hoe kunt u reageren?

Uw reactie stuurt u toe per e-mail aan afdeling Grondzaken via grondzaken@zuiderzeeland.nl. Vermeld in uw correspondentie altijd het zaaknummer JZUM-00833.

Reageert u niet op tijd

Reageert u niet binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen, dan vervalt de mogelijkheid om uw bedenkingen tegen ons voornemen te uiten. In dat geval zal het waterschap het voornemen uitvoeren zoals wij dat hierboven hebben vermeld.