

## PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van aan het waterschap toebehorende onroerende zaken

### Objectinformatie

Locatie: De te verkopen percelen liggen ten zuiden van de kern Belfeld, ten westen van de Rijksweg. Parallel en nabij aan de oevers van de Maas.

Percelen kadastraal bekend: gemeente Belfeld, sectie F, nummer(s) 16, 17, 1907 (gedeeltelijk) en 1921.

Perceelgrootte: de gezamenlijk te verkopen oppervlakte is 5.219 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

### Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde percelen, ter grootte van in totaal ca. 5.219 vierkante meter, te leveren aan 5 verschillende kopers, eigenaren van aanliggende percelen welke bij het WL bekend zijn (hierna verder te noemen: kopers) middels een verkoop.

De te verkopen percelen vormen een langwerpige smalle strook (ca 380 m lengte bij 14 m breed). Deze strook is thans nog in gebruik als waterkerende dijk. In het kader van het Hoogwaterbeschermingsproject (HWBP) Belfeld wordt deze dijk geamoveerd en als landbouwgrond ingericht. Het waterschap heeft deze gronden niet meer nodig voor het uitoefenen van haar taak. Deze oppervlakte en nog 3 oeverpercelen worden verkocht aan de vijf kopers die eigenaar zijn van de aanliggend gronden. Zij voegen de perceelsgedeelte toe aan hun percelen.

### Kopers zijn de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat kopers de enige serieuze gegadigde zijn die in aanmerking komen voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn 3 hoofdredenen:

1. Het betreft een lang smal perceel grond dat niet via een weg of pad is ontsloten;
2. De vorm van de percelen is incurant (ca 380 m lengte bij 14 m breed) en daarmee niet als afzonderlijk perceel te gebruiken of bewerken;
3. De kopers zijn eigenaar van de aangrenzende percelen, een gedeelte van de strook voegen zij toe aan hun eigendom waar het vervolgens deel vanuit zal maken.
4. Door het amoveren van de huidige dijk verslechtert de waterveiligheidssituatie van kopers. Door hen in de gelegenheid te stellen een gedeelte van de betreffende strook aan te kopen wordt hun nadeel enigszins gecompenseerd.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria er vijf serieuze gegadigde in aanmerking komen voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: de vijf kopers. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

### Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als kopers, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan [vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl](mailto:vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl).

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook

---

te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en kopers zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

*Roermond, 14 november 2024*

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
Namens deze:  
Erik Keulers, secretaris-directeur  
Saskia Borgers, dijkgraaf*