

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een verkoopovereenkomst (kenmerk 144137)

Het waterschap is belast met het waterbeheer en daartoe beheert zij het oppervlaktewater, waaronder de A watergangen, in haar gebied. Ingrepen in het watersysteem of beleidswijzigingen kunnen leiden tot de noodzaak om grondtransacties te sluiten, immers, het waterschap wenst de A watergangen zoveel mogelijk in bezit te hebben. Daarentegen hoeven overige watergangen niet in eigendom te zijn bij het waterschap. Hiertoe sluit het waterschap grondtransacties.

Het waterschap is voornemens een diverse delen van watergangen te verkopen, omdat het eigendom van deze watergang voor het waterschap niet meer noodzakelijk is daar dit een B-watergang wordt. Voorgenomen koper is de direct aanliggende eigenaar van de watergangen en daarmee de enige potentiële koper (hierna; wederpartij).

Het waterschap is voornemens diverse delen van watergangen te verkopen, omdat het eigendom van deze watergangen voor het waterschap niet meer noodzakelijk zijn, daar het B-watergangen worden. Naast het feit dat de voorgenomen koper de direct aanliggende eigenaar van de watergangen is, maken de watergangen onderdeel uit van het huidige watersysteem van de koper. Met de verkoop aan koper kan afkoppeling, berging en een goede afvoer van hemelwater gerealiseerd dan wel geborgd worden.

Het waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts de wederpartij in aanmerking komt voor aankoop, omdat alleen de wederpartij kan voldoen aan de huidige en toekomstige belangen van het watersysteem waar de te verkopen watergangen onderdeel van uit maken.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen welke door het waterschap worden verkocht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (ha)
1	Hooge en Lage Mierde	K	163	00.11.80
2	Hooge en Lage Mierde	K	1865	00.24.10
3	Hooge en Lage Mierde	H	590	00.10.40
4	Hooge en Lage Mierde	K	1065	00.44.30
5	Hooge en Lage Mierde	K	234	00.37.40
6	Hooge en Lage Mierde	K	331	00.14.00
7	Hooge en Lage Mierde	K	237	00.11.80
8	Hooge en Lage Mierde	K	365	00.17.00
9	Hooge en Lage Mierde	K	366	00.05.40
10	Hooge en Lage Mierde	H	55	00.07.80
11	Hooge en Lage Mierde	H	105	00.06.60
12	Hooge en Lage Mierde	H	494	00.05.20
13	Hooge en Lage Mierde	E	3633	00.05.15
14	Hooge en Lage Mierde	H	1384	00.06.55
15	Hooge en Lage Mierde	G	1054	00.08.20
16	Hooge en Lage Mierde	G	1056	00.01.95
17	Hooge en Lage Mierde	G	146	00.09.70
18	Reusel	E	434	00.13.90
19	Reusel	E	418	00.21.00
20	Reusel	E	93	00.07.97
21	Reusel	E	290	00.17.70
22	Reusel	E	334	00.06.70
23	Reusel	F	290	00.04.70
24	Reusel	F	307	00.15.00
25	Reusel	F	1396	00.41.22
26	Reusel	G	229	00.02.00
27	Hooge en Lage Mierde	K	1212	00.52.26
28	Hooge en Lage Mierde	K	1884	00.21.58
29	Hooge en Lage Mierde	G	1399	00.07.06

30	Hooge en Lage Mierde	G	1401	00.08.19
31	Hooge en Lage Mierde	K	1882	00.02.70
32	Reusel	F	1763	00.04.71
33	Bladel	H	3014	00.10.63
34	Reusel	F	1765	00.05.55
35	Hooge en Lage Mierde	K	1885	00.04.75
			totaal	04.74.97

Klachttermijn: Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch.

Op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te geschieden. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en wederpartij zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Bericht bekend gemaakt op datum: 1 november 2024