

Aankondiging voorgenomen verkoop van grond (watergang) nabij bedrijventerrein Zevenhont te Genemuiden

Nabij bedrijventerrein Zevenhont te Genemuiden

Kadastraal bekend: gemeente Genemuiden, sectie K, nummers 755 en 861 (gedeeltelijk) met een totale perceeloppervlakte van circa 3.658m², hierna te noemen '(het) Perceel'.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruime hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

Met deze publicatie geeft het waterschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het waterschap is voornemens om het Perceel te verkopen aan een bij ons bekende partij ten behoeve van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Zevenhont te Genemuiden. Het perceel wordt verkocht vooruitlopend op een ruiling, waardoor de gewenste waterhuishouding van het bedrijventerrein nader kan worden gerealiseerd. Het waterschap is van mening dat de bij ons bekende partij op basis van de hierna genoemde criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop:

- Het Perceel wordt verkocht ten behoeve van ontwikkeling van het bedrijventerrein Zevenhont te Genemuiden;
- Het Perceel zal onderdeel uit gaan maken van de inrichting van het bedrijventerrein Zevenhont;
- Door middel van deze verkoop zal te zijner tijd de waterhuishouding van het bedrijventerrein Zevenhont te Genemuiden kunnen worden gerealiseerd en gewaarborgd;
- De koper is in staat om de inrichtingsmaatregelen voor wat betreft de waterhuishouding van het bedrijventerrein Zevenhont te realiseren.

Reactie

Indien u zich niet kunt verenigen met de verkoop van het Perceel, dan dient u dit binnen 20 dagen na publicatiedatum kenbaar te maken door een kort geding te starten bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle met vermelding van ons kenmerk: *'Verkoop grond (watergang) nabij bedrijventerrein Zevenhont te Genemuiden'*. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen de gestelde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen overeenkomst en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Met het oog op de voortgang en het verkrijgen van duidelijkheid voor de betrokkenen hanteren wij een vervaltermijn.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde vervaltermijn mede te delen, bij voorkeur door het per email opsturen van de conceptdagvaarding aan onderstaand emailadres.

Email: grondzaken@wdodelta.nl.