

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van aan het waterschap toebehorende onroerende zaken

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg is voornemens om onderstaande genoemde objecten, ter grootte van in totaal 174.653 vierkante meter, te leveren aan de gemeente Venray, KvK-nummer 14132389, middels een verkoop.

In het kader van het project herinrichting Loobeek hebben de gemeente Venray en Waterschap Limburg samengewerkt aan de herinrichting van de Loobeek en haar directe omgeving.

De werkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd en de aangelegde en gewijzigde elementen moeten nu ook qua eigendom worden overgedragen. Het betreft gehele percelen. Op diverse kadastrale percelen wordt een kwalitatieve verplichting, zijnde natuur, gevestigd.

Ligging en ruimtebeslag

De te verkopen percelen zijn gelegen in de nabijheid van de Loobeek te Venray. Het betreft onderstaande gehele percelen met kadastrale aanduiding:

Kadastrale aanduiding		Nr.	Oppervl. (m ²)	Kwalitatieve verplichting vestigen
Gemeente	Sectie			
Venray	V	363	5.085	Rivier en beekgeleidend bos N14.01
Venray	V	364	22.646	Rivier en beekgeleidend bos N14.01
Venray	V	356	1.185	Rivier en beekgeleidend bos N14.01
Venray	V	353	5.505	Rivier en beekgeleidend bos N14.01
Venray	C	12248	480	Niet van toepassing betreft buffer Hiept
Venray	C	12174	1.410	Niet van toepassing betreft buffer Hiept
Venray	V	387	12.720	Niet van toepassing betreft Buffer Hiept
Venray	V	403	7.315	Rivier en beekgeleidend bos N14.01
Venray	V	407	15.020	Rivier en beekgeleidend bos N14.01
Venray	V	406	19.252	Kruiden- faunarijck grasland N12.02
Venray	V	399	13.670	Rivier en beekgeleidend bos N14.01
Venray	V	400	9.850	Rivier en beekgeleidend bos N14.01
Venray	V	396	4.540	Rivier en beekgeleidend bos N14.01
Venray	V	398	20.230	Rivier en beekgeleidend bos N14.01 (ged. 18.907m ²) + Kruiden- faunarijck grasland N12.02 (ged. 1.323m ²)
Venray	U	321	445	Niet van toepassing betreft Zandweg/berm
Venray	U	366	725	Niet van toepassing betreft Zandweg/berm
Venray	U	365	845	Kruiden- faunarijck grasland N12.02
Venray	U	364	12.755	Kruiden- faunarijck grasland N12.02
Venray	U	363	17.565	Kruiden- faunarijck grasland N12.02
Venray	U	361	3.410	Kruiden- faunarijck grasland N12.02
		Totaal	174.653	

Gemeente Venray is de enige serieuze gegadigde

Waterschap Limburg is van mening dat de gemeente Venray de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van bovengenoemde objecten. Hiervoor zijn 3 hoofdredenen:

1. De gemeente Venray en Waterschap Limburg zijn actieve projectpartners in dit gebied en de plannen voor de heringerichte delen zijn in samenspraak en wederzijds goedkeuren tot stand gekomen en vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.
2. Door middel van deze grondtransactie krijgt de gemeente Venray de onderdelen in eigendom waar zij qua onderhoud ook verantwoordelijk voor is.
3. Conform Nota Grondbeleid 2022 behoudt Waterschap Limburg geen grotere grondvoorraad dan noodzakelijk is voor de realisatie van haar doelen. Restgronden die geen waterschap functie ver-

vullen worden verkocht. Daarbij worden gronden aangeboden aan (overheids)partners indien hiermee maatschappelijke beleidsdoelstellingen van (overheids)partners zo goed mogelijk worden behaald.

Gelet op het voorgaande is het waterschap van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoop-overeenkomst van de objecten, namelijk: gemeente Venray. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt het waterschap open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als de gemeente Venray, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van de objecten, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan het waterschap kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Venray en het waterschap zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Roermond, 9 oktober 2024

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

Namens deze:

Erik Keulers, secretaris-directeur

Saskia Borgers, dijkgraaf