hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Nr. 20997
7 oktober
2024

Voorgenomen verkoop perceel kadastraal bekend gemeente Wieringmeer sectie B nummer 654 en sectie B nummer 555 (gedeeltelijk)

Publicatie voorgenomen verkoop grond kadastraal bekend gemeente Wieringermeer, sectie B, nummer 654, groot 4770 m² en een deel van het hiernaast gelegen perceel kadastraal bekend gemeente Wieringermeer, sectie B, nummer 555, groot circa 354 m² gelegen direct ten noordwesten van de Westfrieschesluis, ten westen van de Groetweg in Middenmeer.
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) heeft het voornemen om betreffende onroerende zaak te verkopen aan Provincie Noord-Holland. HHNK heeft op 5 juli 2024 een publicatie in het Waterschapsblad (nr. 14057) op overheid.nl gedaan om te onderzoeken of voor deze grond meerdere belangstellenden zijn. Op deze publicatie zijn 2 reacties ontvangen, waaronder van de provincie. HHNK concludeert op basis van de motivaties dat de provincie als enige serieuze gegadigde koper voor de onroerende zaak kan worden aangemerkt omdat:

1. het maatschappelijk belang duidelijk gediend wordt in de motivatie van de provincie;
2. de bestemming van het perceel 'Verkeer' is en de plannen van de provincie met deze grond op deze bestemming aansluiten;
3. de provincie het perceel nodig heeft ten behoeve van werkzaamheden aan de Westfrieschesluis en omringende nautische elementen;
4. er door overdracht van eigendom naar de provincie van de betreffende grond een duurzaam logisch geheel ontstaat met de Westfrieschesluis, die reeds in eigendom is van de provincie en tevens in beheer is bij de provincie;
5. er een duidelijke verbondenheid is met eigendom in de directe omgeving, waaronder de percelen aan de zuidelijke oever van de westelijke aanvoerroute van de Westfrieschesluis;
6. deze locatie in de huidige situatie, maar ook in de toekomstige situatie, van strategisch belang is voor de provincie om materialen en materieel op te slaan voor de toekomstige werkzaamheden in de regio;
7. door de strategische ligging aan het water materiaal/materieel via het water aangevoerd kan worden naar deze locatie.

Bent u het hier niet mee eens? Maak dit dan uiterlijk 27 oktober 2024 gemotiveerd kenbaar. Dit kan per e-mail naar: post@hhnk.nl, ter attentie van Grondzaken – team Verkopen onder vermelding van WRG03 B654.

Reageer tijdig en motiveer uw aanspraak voldoende. Anders vervalt uw recht hiertegen op te komen en/of daarop enige vordering of aanspraak te kunnen baseren.

Objectinformatie:
Adres (nabij): Groetweg 2a, Middenmeer
Kadastrale gemeente Wieringermeer
Sectie: B
Nummers: 654 en een gedeelte van 555
Oppervlakte m²: respectievelijk 4470 m² en 354 m² = totaal 5124 m²