

Publicatie voornemen tot verkoop van diverse percelen

Met deze publicatie geeft het Waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van recente jurisprudentie dient het waterschap bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is het waterschap van oordeel dat bij deze verkoop dit de enige serieuze gegadigde is.

Objectinformatie

Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente:

| Perceel | Locatie | oppervlakte |
|-------------------------|-----------------------------|-------------|
| Oss A 4631 geheel | Oijense Zij Noord | 0.16.20 ha |
| Oss A 4919 gedeeltelijk | Oijense Zij Noord | 0.14.85 ha |
| Oss A 4921 geheel | Oijense Zij Noord | 0.08.19 ha |
| Oss A 4920 gedeeltelijk | Valburg | 0.00.50 ha |
| Oss T 81 gedeeltelijk | Bieskamp | 0.09.35 ha |
| Lith A 4819 geheel | Pad Mr. Van Coothstraat | 0.03.87 ha |
| Lith F 655 geheel | Kesselsegraaf, Maren Kessel | 0.16.70 ha |
| Lith G 93 geheel | Kesselsegraaf, Maren Kessel | 0.35.20 ha |
| Oijen F 221 geheel | Veerweg | 0.02.40 ha |
| Totaal | | 1.07.26 ha |

Voor de ontwikkeling van het bestemmingsplan Oijense Zij - Noord wenst de gemeente Oss eigendommen te verkrijgen van het waterschap. De gemeente heeft eigendommen in de primaire waterkering, eigendommen die het waterschap wenst te verkrijgen. Veel versnipperde percelen zijn in eigendom van een overheid die vallen binnen het gebied volledig in eigendom van de andere overheid. Beide partijen wensen de eigendomssituatie in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik.

Voornemen tot aangaan van een verkoopovereenkomst.

Waterschap Aa en Maas is voornemens om een verkoopovereenkomst te sluiten met de gemeente Oss. Het Waterschap Aa en Maas meent dat de gemeente Oss, gezien voornoemde omstandigheden en de ligging van de percelen, de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verkoop van deze percelen. Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat het verkopen kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Meijer van het waterschap, telnr. 088-1788000.

's-Hertogenbosch, 8 februari 2024