

## PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

### Objectinformatie

Locatie: Eppekoutsweg te Guttecoven.

Perceel kadastraal bekend: gemeente Sittard, sectie T, nummer 2149 (gedeeltelijk).

Perceelgrootte: ca. 2.276 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

### Voornemen tot aangaan ruilovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 2.276 vierkante meter, te leveren aan koper (hierna verder te noemen: koper) middels een ruiling.

### Koper is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn drie hoofdredenen:

1. Bovenstaande locatie is in 2023 aangekocht door WL om in te zetten als strategische grond ter realisering van projecten in het algemeen belang. Na de aankoop van bovenstaande locatie is gebleken dat deze locatie anders is afgerasterd dan de daadwerkelijke ligging van de eigendoms-grenzen. Hierdoor gebruikt WL een gedeelte van de koper en visa versa.
2. Om dit te corrigeren worden gronden onderling geruild, namelijk zodanig dat de locatie een beter bewerkbare vorm krijgt, zodat deze ook beter inzetbaar wordt als strategische ruilgrond in het kader van projecten in het algemeen belang;
3. De koper is naastgelegen eigenaar van de locatie dat door het waterschap wordt ingebracht in deze ruiling. Een beter bewerkbare vorm zou niet ontstaan, indien het aan een andere naastgelegen eigenaar wordt verkocht.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de ruilovereenkomst van het object, namelijk: koper. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

### Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als koper, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken.

Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan [vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl](mailto:vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl).

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

---

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en [www.waterschaplimburg.nl](http://www.waterschaplimburg.nl). Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt. ]

*Roermond, 23 september 2024*

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
Namens deze:  
Erik Keulers, secretaris-directeur  
Saskia Borgers, dijkgraaf*