

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel en gemeente Hilvarenbeek tot het sluiten van een ruilvereenkomst (kenmerk 176793)

Het Waterschap heeft verplichte opgaven die vastgesteld zijn in het waterbeheerplan 5 (WBP5) en die voortvloeien uit de Kader Richtlijn Water(KRW). Dit betreft opgaven zoals beekherstel en waterberging. Daarnaast heeft het Waterschap als doelstelling om samen met partners het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te realiseren. Hiertoe sluit het Waterschap grondtransacties.

Voor de herinrichting van de 'Reusel, deel Baarschot-Diessen Moleneind' in het project "Reusel-De Mierden" is het Waterschap met de gemeente en een terrein beherende organisatie in gesprek gegaan voor de verwerving van ca. 00.22.11 ha grond. Deze delen van percelen heeft het Waterschap nodig voor uitoefening van zijn wettelijke taak tot beheer van oppervlaktewaterlichamen.

In ruil voor bovenbedoelde gronden verkoopt het Waterschap aan de terrein beherende organisatie ca. 00.28.29 ha, en aan de gemeente ca. 00.00.94 ha, zijnde de gedempte waterloop. De gemeente verkoopt aan het Waterschap ca. 00.09.17 ha en aan de terrein beherende organisatie ca. 00.00.29 ha.

De terrein beherende organisatie zal de te verkrijgen grond gebruiken als natuur in combinatie met haar aanliggende eigendommen. De gemeente zal de te verkrijgen grond gebruiken als toegangsweg.

Partijen maken middels deze gezamenlijke publicatie de transactie kenbaar.

Het Waterschap en de gemeente zijn van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure behoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor de desbetreffende percelen slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop, aangezien uitsluitend de gemeente en de terrein beherende organisatie in de positie zijn de eigendom van de door het Waterschap gewenste percelen aan het Waterschap te leveren. Daarnaast worden de door het Waterschap te verkopen perceelsgedeelten omsloten door gronden in eigendom van de gemeente en de terrein beherende organisatie.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen welke door het Waterschap en de gemeente worden ingebracht:

Artikel 1

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (ha)
1	Hilvarenbeek	Q	396ged.	± 00.09.17
2	Hilvarenbeek	Q	396ged.	± 00.00.29
3	Hilvarenbeek	Q	596ged.	± 00.00.94
4	Hilvarenbeek	Q	596ged.	± 00.23.07
5	Hilvarenbeek	Q	596ged.	± 00.02.35
6	Hilvarenbeek	Q	596ged.	± 00.02.18
7	Hilvarenbeek	Q	596ged.	± 00.00.69

De gemeente verkoopt kavel 1 aan het Waterschap en kavel 2 aan de terrein beherende organisatie. Het Waterschap verkoopt kavels 3 aan de gemeente en kavels 4 t/m 7 aan de terrein beherende organisatie.

Klachttermijn: Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen het waterschap en/of de gemeente Hilvarenbeek aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Zeeland- West Brabant, Postbus 90110, 4800 RA Breda'.

Op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdsige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te

geschieden. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en wederpartij zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.