

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERPACHTEN 2024

Bekendmaking van voornemen tot verpachten voor 2024 van diverse onroerende zaken in verschillende gemeenten in Limburg

Objecteninformatie

Locaties: gelegen in de gemeenten Beekdaelen, Echt-Susteren, Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Horst aan de Maas, Leudal, Peel en Maas, Roerdalen, Sittard-Geleen en Voeren (België).

Percelen kadastraal bekend: zie bijlage 1.

Perceelgrootte in totaal: ca. 361.602 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage 2.

Voornemen tot aangaan van een pachtovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om de hierboven genoemde objecten te verpachten aan verschillende agrariërs of particulieren middels een overeenkomst genaamd "pachtovereenkomst".

WL is van mening dat de huidige pachters de enige serieuze gegadigde zijn

Naar het oordeel van WL zijn de pachters de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor het pachten van de diverse objecten. Hiervoor zijn vier hoofdredenen:

1. objectlocaties hebben een zodanige feitelijke ligging waardoor er maar één pachter in aanmerking kan komen;
2. objectlocaties zijn niet zelfstandig ontsloten en hebben geen courante ligging;
3. de objectlocaties compensatiegrond betreffen, in het kader van een project;
4. er historische afspraken zijn gemaakt in het verleden voor het Didam-arrest.

De hoofdreden is middels bovenstaande cijfers achter de respectievelijke objectlocaties in de bijlage 1 vermeld.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria voor de verschillende objecten slechts één serieuze gegadigde per object in aanmerking komt voor het aangaan van de pachtovereenkomsten. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen pachtovereenkomsten te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen een termijn van twintig dagen na publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan Pacht@waterschaplimburg.nl onder vermelding van "pachtovereenkomsten met vermelding van de eigendomsinformatie".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en pachters zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de pachtovereenkomsten zou worden opgekomen.

WL publiceert dit op de website van www.overheid.nl en www.waterschaplimburg.nl. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verpachten bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot verpachting heeft besloten. Ook betekent het niet dat met de beoogde pachters al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 5 februari 2024

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ,

Namens deze:

Erik Keulers, secretaris-directeur

Marc Breugelmans, loco-dijkgraaf