

Mededeling voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal

Publicatie van voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal inzake de aanleg van een midden- en/of laagspanningsverbindingen, werken voor telecommunicatie en lagedrukgasleidingen op een perceel te Zevenhuizen met Liander N.V..

Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het vestigen van een recht van opstal op het volgende perceel:

Kadastrale gemeente Zevenhuizen, sectie F, nummer 918;

ten behoeve van de aanleg van een nieuwe ondergrondse midden- en/of laagspanningsverbindingen, werken voor telecommunicatie met toebehoren en lagedrukgasleidingen.

Naar het oordeel van het hoogheemraadschap is Liander N.V. de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor het vestiging van een recht van opstal omdat:

Liander N.V. eigenaar en beheerder is van de genoemde werken en deze mede door bovengenoemde percelen zal gaan lopen;

Gelet op het voorgaande is het hoogheemraadschap van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van een recht van opstal.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot vestiging opstalrecht omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk 20 dagen na de publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@hhs.nl onder vermelding van Bekendmaking opstalrecht Liander N.V.. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de beoogde huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft het hoogheemraadschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).