

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: Langstraat te Meijel.

Perceel kadastraal bekend: gemeente Meijel, sectie D, nummer 455 (geheel).

Perceelgrootte: ca. 770 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 770 vierkante meter, te leveren aan koper middels een verkoop.

Koper is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn drietal hoofdredenen:

1. Conform de Nota Grondbeleid 2022 worden gronden die geen waterschap functie meer hebben en niet meer opgenomen zijn in het werkingsgebied van WL, verkocht.
2. De specifieke grondpositie van koper zorgt ervoor dat koper de enige gegadigde is om bovenstaand perceel aan te verkopen.
3. De tertiaire watergang blijft zijn waterhuishoudkundige functie behouden. Koper wil een tweetal duikers aanleggen zodat zijn omliggende eigendommen onderling te bereiken zijn. Koper is eveneens voornemens om een klein deel van de watergang te dempen en ernaast een wadi aan te leggen, die wordt aangesloten op de watergang. Tevens is koper voornemens om een retentie-vijver aan te leggen t.b.v. de opvang van het regenwater van de daken, gebouwen en het aangrenzende erf. De vijver wordt gevoed door geperforeerde buizen, 1^{ste} toevoer van regenwater, dat in eerste instantie infiltreert in de bodem en vervolgens uitstroomt in de vijver.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: koper. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als koper, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op de website van www.overheid.nl en www.waterschaplimburg.nl. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 16 augustus 2024

Het dagelijkbestuur van Waterschap Limburg,

Namens deze:

Erik Keulers, secretaris-directeur

Saskia Borgers, dijkgraaf