

Mededeling voornemen tot verhuur van grond

Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is voornemens om een huurovereenkomst aan te gaan voor het gebruik van grond aan een bij ons bekende partij.

Objectinformatie:

1. Perceel 1:
plaatselijke omschrijving: gelegen achter de woning aan de Bermweg 62 in Capelle aan den IJssel;
kadastrale aanduiding: gemeente Capelle aan den IJssel, sectie A, nummer 5627 (gedeeltelijk);
2. Perceel 2:
plaatselijke aanduiding: gelegen achter de woning aan de Bermweg 252-B in Capelle aan den IJssel;
kadastrale aanduiding: gemeente Capelle aan den IJssel, sectie A, nummer 8002 (gedeeltelijk);
3. Perceel 3:
plaatselijke aanduiding: gelegen achter de woning aan de Bermweg 380 in Capelle aan den IJssel;
kadastrale aanduiding: gemeente Capelle aan den IJssel, sectie A, nummer 6583 (gedeeltelijk);
4. Perceel 4:
plaatselijke aanduiding: gelegen achter de woning aan de Bermweg 400 in Capelle aan den IJssel;
kadastrale aanduiding: gemeente Capelle aan den IJssel, sectie A, nummer 6583 (gedeeltelijk);
5. Perceel 5:
plaatselijke aanduiding: gelegen achter de woning aan de Bermweg 498 in Capelle aan den IJssel;
kadastrale aanduiding: gemeente Capelle aan den IJssel, sectie A, nummer 5483 (gedeeltelijk).

Naar het oordeel van het hoogheemraadschap is betreffende ieder van de hiervoor omschreven percelen de beoogde huurder de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huur van deze grond omdat:

1. het betreffende te verhuren perceel direct grenst aan een perceel dat bij de betreffende beoogde huurder in gebruik is;
2. de betreffende beoogde huurder erfpachter is van het betreffende aangrenzende perceel;
3. het betreffende te verhuren perceel slechts toegankelijk is via het betreffende aangrenzende perceel; en
4. het betreffende te verhuren perceel reeds door de rechtsvoorganger van de erfpachter van het betreffende aangrenzende perceel is ingericht als (particuliere) tuin en door deze werd gehuurd van het hoogheemraadschap.

Gelet op het voorgaande is het hoogheemraadschap van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van die betreffende grond.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 dagen na deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@hhs.nl onder vermelding van Bekendmaking 2024.00912. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de beoogde huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft het hoogheemraadschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat het hoogheemraadschap al definitief tot verhuur besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde huurder al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.