

## Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel, Gemeente Eersel en Stichting Het Noordbrabants Landschap tot het sluiten van een ruilovereenkomst (kenmerk 33260)

Waterschap de Dommel, Gemeente Eersel en Stichting Het Noordbrabants Landschap maken het volgende bekend.

Waterschap De Dommel (het Waterschap) heeft verplichte opgaven die vastgesteld zijn in het waterbeheerplan 5 (WBP5) en die voortvloeien uit de Kader Richtlijn Water. Deze opgaven leiden onder meer tot het realiseren van beekherstel en waterberging(en). Daarnaast hebben de gemeente Eersel (de Gemeente) en Stichting Het Noordbrabants Landschap (Brabants Landschap) verplichtingen om het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te realiseren.

Voor uitvoering van deze opgaven zijn er gronden nodig waarvan de eigendom op dit moment niet bij de realiserende partij ligt. In onderhavig geval hebben bovengenoemde partijen gronden van elkaar nodig, om te kunnen voldoen aan de verplichtingen die verbonden zijn aan ieders opgaven. Om die reden zijn het Waterschap, de Gemeente en Brabants Landschap voornemens de hieronder beschreven grondtransacties aan te gaan.

1. Voor het project 'Kleine Beerze; Dorp aan de Beek' (het Project) is het Waterschap in 2013 met de Gemeente, Brabants Landschap en andere partijen een samenwerkingsovereenkomst aangegaan. Overeengekomen is toen dat Partijen zich gezamenlijk zouden inspannen om het Project te realiseren. Het Waterschap zou de vereiste grondtransacties initiëren en is 'trekker' van het Project. Ná realisatie van het Project zullen de gronden in eigendom worden overgedragen aan de Partij die de gronden gaat gebruiken of die de (wettelijke) plicht/taak heeft tot onderhoud en beheer van die gronden. Op die manier sluit de eigendom aan bij het gebruik dan wel de plicht of taak van de desbetreffende partij.
2. Ten behoeve van de realisatie van het Project hebben de Gemeente en Brabants Landschap de ondergrond voor de nieuw te graven Kleine Beerze ingebracht, ruilgronden beschikbaar gesteld en aankoopkansen neergelegd bij het Waterschap als trekker van het Project.
3. Onderdeel van de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst van 2013, is de onderlinge ruil van diverse gronden. In dat verband maakt het Waterschap de navolgende grondtransacties kenbaar:
  1. Het Waterschap verkoopt: - aan de Gemeente ca. 06.08.07ha en - aan Brabants Landschap ca. 04.96.86ha. Als voorwaarde geldt de Gemeente en Brabants Landschap deze percelen, in combinatie met hun aanliggende eigendommen, als één geheel gaan beheren, conform de Beheer en Onderhoudsrichtlijnen (BOR) behorend bij het projectplan 'Kleine Beerze'.
  2. De Gemeente verkoopt: - aan het Waterschap ca. 00.63.24ha, zijnde de ondergrond van de nieuw aangelegde Kleine Beerze. - aan Brabants Landschap ca. 00.77.60 ha. Deze grondruil is tevens bedoeld om over en weer ieders eigendommen (weer) aaneensluitend te krijgen.
1. Het Waterschap verkoopt binnen het projectgebied: - aan de Gemeente ca. 00.11.35ha en - aan Brabants Landschap ca. 00.12.25ha. Dit betreffen de gedempte watergangen, dan wel B-watergangen, die aan de eigendommen van de Gemeente en Brabants Landschap grenzen. Het Waterschap is belast met het waterbeheer in het Dommelgebied en beheert derhalve het oppervlaktewater, waaronder de A watergangen in dat gebied. Wettelijke verplichtingen en daarmee samenhangend beleid of beleids-wijzigingen kunnen ingrepen in het watersysteem noodzakelijk maken en ook de daarmee samenhangende grondtransacties. Op basis van beleid heeft het Waterschap alleen A-watergangen in eigendom. Voor lagere (B-en C-) watergangen geldt dat niet en is eigendom daarvan niet vereist.

### Partijen maken middels deze publicatie bovenomschreven transacties kenbaar.

Het Waterschap, de Gemeente en Brabants Landschap zijn van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte behoeft te worden geboden door middel van een selectieprocedure, omdat bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat per transactie vanwege objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Het Waterschap heeft gronden nodig voor uitoefening van zijn wettelijke taak en uitsluitend de Gemeente en Brabants Landschap zijn in staat om de eigendom van die gronden aan het Waterschap over te

dragen. In ruil voor die gronden verwerven de Gemeente en Brabants Landschap gronden of perceel-gedeelten van het Waterschap, die zij op hun beurt nodig hebben om hun eigendommen weer één geheel te laten vormen. De door het Waterschap te verkopen gronden sluiten zodanig aan op de eigen-dommen van de Gemeente en Brabants Landschap dat zij deze - na realisatie van het hermeanderen van de waterloop - in combinatie met aangrenzende eigendommen als één geheel kunnen beheren conform de BOR bij het projectplan 'Kleine Beerze'.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen, welke door de afzonderlijke Partijen worden ingebracht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)
1	Vessem	K	1600	00.69.10
2	Vessem	K	1609	00.08.50
3	Vessem	K	1593	00.00.51
4	Vessem	E	2406	00.01.58
5	Vessem	K	1599	00.03.70
6	Vessem	K	1610	00.15.70
7	Vessem	K	1613 (50% eigendom)	00.41.75
8	Vessem	K	1597	01.39.01
9	Vessem	K	1604	00.01.16
10	Vessem	K	1606	00.81.05
11	Vessem	K	1617	02.25.47
12	Vessem	K	1619	00.62.42
13	Vessem	K	1595	00.00.37
14	Vessem	K	1608	01.55.98
15	Vessem	K	1614 (50% eigendom)	03.55.30
16	Vessem	K	1615	ged. ± 01.05.75
17	Vessem	K	1620	00.02.02
18	Vessem	K	1612 (gedeeld eigendom)	00.98.65
19	Vessem	M	139	00.00.80
20	Vessem	M	137	00.02.20
21	Vessem	K	1183	00.12.25
22	Vessem	E	2041	00.03.60
23	Vessem	K	984	ged. ± 00.04.75

Het waterschap verkoopt aan Brabants Landschap: de kavels 8 t/m 12 en kavel 21

Het waterschap verkoopt aan de gemeente: de kavels 13 t/m 17 en kavels 19, 20 en 23

De gemeente verkoopt aan Brabants Landschap; de kavels 1 en 2

De gemeente verkoopt aan het waterschap; de kavels 3 t/m 7

De gemeente en het waterschap verkopen aan Brabants Landschap; de kavel 18

**Meer informatie:** Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar [grondzaken@dommel.nl](mailto:grondzaken@dommel.nl) o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

#### Reactietermijn:

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel en de gemeente aanhangig te worden gemaakt bij de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch.

Op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te geschieden. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel, de gemeente en Stichting Het Noordbrabants Landschap zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Bericht bekend gemaakt op datum: 12-07-2024