

Publicatie voornemen tot verkoop middels ruiling percelen Nistelrode L 971, 1641 en 1642

Met deze publicatie geeft het waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van recente jurisprudentie dient het waterschap bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is het waterschap van oordeel dat bij deze verkoop middels ruiling, dit de enige serieuze gegadigde is.

Objectinformatie

Locatie: Waardse Bunders te Nistelrode

Percelen: Nistelrode L 971, 1641 en 1642 (hierna: "de percelen").

Oppervlak: 3.67.37 ha

Bestemming: bouwland

Voornemen tot aangaan van een verkoop doormiddel van een ruilovereenkomst

Waterschap Aa en Maas is voornemens een ruilovereenkomst te sluiten met een opschortende voorwaarde ten aanzien van het nog verkrijgen van het eigendom (perceel L 1641) per december 2024, voor de percelen kadastraal bekend gemeente Nistelrode, sectie L, nummers 971, 1641 en 1642. De ruiling is cruciaal voor het realiseren van de natuurdoelen en herstel van het hydrologische systeem van het waterschap in de kern van De Maashorst (Natuurnetwerk Brabant). Binnen dit gebied werken diverse partijen samen om deze natuurdoelen te bereiken.

Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat het verkopen (binnen de ruiling) per 2025 kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Meijer van het waterschap, telnr. 088-1788000.

's-Hertogenbosch, 8 juli 2024