

Publicatie voornemen tot verkoop middels ruiling perceel Vierlingsbeek G 1727

Met deze publicatie geeft het Waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van recente jurisprudentie dient het waterschap bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is het waterschap van oordeel dat bij deze verkoop door middels van ruiling, dit de enige serieuze gegadigde is.

Objectinformatie

Locatie: Op den Berg te Vierlingsbeek

Perceel: Vierlingsbeek G 1727 (hierna: "het perceel").

Oppervlak: 3.8750 ha

Bestemming/inrichting: akkerbouw

Voornemen tot aangaan van een verkoop door middel van een ruilovereenkomst.

Waterschap Aa en Maas is voornemens om een ruilovereenkomst te sluiten, voor het in de aanhef vermelde perceel ten behoeve van doelrealisatie van het waterschap. Met deze ruiling komt er oppervlak beschikbaar, welke cruciaal is voor de realisatie van opgaven langs de Campagnebeek.

Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat de inbreng van het perceel in de ruiling kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Meijer van het waterschap, telnr. 088-1788000.

's-Hertogenbosch, 1 juli 2024