

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT RUILING, AANVULLENDE VERKOOP EN TIJDELIJK GEBRUIK

Bekendmaking van voornemen tot ruiling, aanvullende verkoop en gebruik groeizeen 2024 van aan het waterschap toebehorende onroerende zaken

Objectinformatie:

Locatie: Millenerweg te Sittard-Geleen.

Percelen kadastraal bekend: gemeente Sittard, sectie N, nummers 761 en 766.

Perceelgrootte: 24.942 vierkante meter (ruiling en aanvullende verkoop) en 36.768 vierkante meter (tijdelijk gebruik groeiseizoen 2024). Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlagen.

Voornemen tot aangaan ruil- en aanvullende verkoopovereenkomst en ingebruiknemingsverklaring groeiseizoen 2024

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om de hierboven genoemde objecten, ter grootte van in totaal 24.942 vierkante meter (ruiling en aanvullende verkoop) en 36.768 vierkante meter (gebruik groeiseizoen 2024), te leveren en in gebruik te geven aan koper middels respectievelijk een ruilovereenkomst, aanvullende verkoopovereenkomst en ingebruiknemingsverklaring.

Koper is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de ruiling, aanvullende verkoop en in gebruik te geven van de objecten. Hiervoor zijn vier hoofdredenen:

1. de percelen zijn destijds aangekocht voor de gedeeltelijke uitvoering van het project herinrichting Geleenbeek Millen-Nieuwstadt en de aan te leggen vispassage;
2. het betreft compensatiegrond voor koper in het kader van het project;
3. conform de Nota grondbeleid 2022 koper volgens WL de meest gereede partij is omdat deze mee werkt aan de maatschappelijke doelstellingen van WL, d.m.v. eigendom (ruiling gronden) beschikbaar te stellen voor de uitvoering van deze maatschappelijke doelstellingen, en mede gezien de omvang van de benodigde oppervlakte op de gronden van koper voor het project;
4. de geografische ligging van de compensatiegrond; de deelpercelen na de herinrichting en aanleg vispassage niet zelfstandig ontsloten zijn en daardoor worden ingezet in een ruiling en aanvullende verkoop.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de ruilovereenkomst, aanvullende verkoopovereenkomst en tot het aangaan van een ingebruiknemingsverklaring van de objecten, namelijk: koper. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogd WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als koper, ook een serieuze gegadigde bent voor de ruiling, aanvullende verkoop en ingebruikneming van de objecten, dan wordt u verzocht om een schriftelijke motivering aan WL kenbaar te maken. Onder vermelding van: "Herinrichting Geleenbeek Millen-Nieuwstadt". Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op de website van www.overheid.nl en www.waterschaplimburg.nl onder de rubriek actueel/bekendmakingen. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft.

Roermond, 18 juni 2024

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
Namens deze:*

Erik Keulers, secretaris-directeur

Saskis Borgers, dijkgraaf