

## Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel, Gemeente Valkenswaard, Provincie Noord-Brabant en Staatsbosbeheer tot het sluiten van een ruilovereenkomst (kenmerk C2312514/ 139090)

Waterschap de Dommel, Gemeente Valkenswaard, Provincie Noord-Brabant en Staatsbosbeheer maken het volgende bekend.

Het Waterschap heeft verplichte opgaven die vastgesteld zijn in het waterbeheerplan 5 (WBP5) en die voortvloeien uit de Kader Richtlijn Water. Dit betreft opgaven zoals beekherstel en waterberging. Daarnaast heeft de Provincie als doelstelling om samen met partners (o.a. gemeente en Staatsbosbeheer) het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te realiseren. Hiertoe sluiten het Waterschap, de gemeente, de Provincie en Staatsbosbeheer grondtransacties.

1. Voor het project 'Keersopperbeemden' is het Waterschap met de gemeente, de provincie en Staatsbosbeheer in gesprek gegaan voor de verwerving van 00.97.28 ha grond voor de hermeanderende waterloop 'Keersop'. Deze delen van percelen heeft het Waterschap nodig voor uitoefening van haar wettelijke taak tot beheer van oppervlaktewaterlichamen. In ruil voor de medewerking verkoopt het Waterschap aan de gemeente ca. 00.54.35 ha, en ca. 00.85.70 ha aan Staatsbosbeheer, zijnde de te dempen waterloop. Hierbij is als voorwaarde opgenomen dat gemeente en Staatsbosbeheer deze percelen, in combinatie met haar aanliggende eigendommen, als één geheel zullen gaan beheren passend bij het projectplan 'Keersopperbeemden'
2. Als gevolg van de herinrichting sluiten sommige eigendommen van de gemeente en Staatsbosbeheer niet meer aan bij het overig eigendom, maar liggen deze aan de andere zijde van de beek. Partijen zijn tevens daarvoor een grondruiling overeengekomen om zodoende de eigendommen weer aaneensluitend te krijgen.

Partijen maken middels deze publicatie deze transactie kenbaar.

Het Waterschap, de gemeente, de Provincie en Staatsbosbeheer zijn van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts een serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop.

Het Waterschap heeft de gronden nodig voor de uitoefening van haar wettelijke taak en alleen de Provincie, de gemeente en Staatsbosbeheer zijn in de positie het eigendom van de door het Waterschap gewenste percelen aan het Waterschap in eigendom over te dragen. In ruil daarvoor krijgen zij andere perceelgedeelten in eigendom.

Daarnaast ruilen de gemeente en Staatsbosbeheer onderling perceelgedeelten, zodat, na de hermeandering van de waterloop, hun eigendommen weer één geheel vormen. De door het Waterschap verkochte perceelgedeelten sluiten aan op eigendommen van de gemeente en Staatsbosbeheer en zij zullen deze gronden, in combinatie met hun omliggende eigendommen, als één geheel gaan beheren passend bij het projectplan 'Keersopperbeemden'.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen, welke door de partijen worden ingebracht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer		Oppervlakte (ha)
1	Valkenswaard	E	384	ged.	± 00.02.10
2	Valkenswaard	E	402	ged.	± 00.00.25
3	Valkenswaard	E	1130	ged.	± 00.19.28
4	Valkenswaard	E	1295	ged.	± 00.24.80
5	Valkenswaard	C	321	ged.	± 00.31.56
6	Valkenswaard	G	4208	ged.	± 00.15.37
7	Valkenswaard	G	4216	ged.	± 00.00.90
8	Valkenswaard	G	4218	ged.	± 00.12.58

9	Valkenswaard	G	4255	ged.	± 00.11.12
10	Valkenswaard	G	4257	ged.	± 00.01.40
11	Valkenswaard	C	688	ged.	± 00.20.69
12	Valkenswaard	G	5471	ged.	± 00.04.56
13	Valkenswaard	G	5473	ged.	± 00.03.07
14	Valkenswaard	G	5482	ged.	± 00.08.59
15	Valkenswaard	G	5494	ged.	± 00.27.77
16	Valkenswaard	G	5497	ged.	± 00.04.00
17	Valkenswaard	G	5498	ged.	± 00.07.86
18	Valkenswaard	G	5499	ged.	± 00.02.40
19	Valkenswaard	C	1004	ged.	± 00.03.24
20	Valkenswaard	C	753	ged.	± 00.08.90
21	Riethoven	E	1131	ged.	± 00.29.11
22	Valkenswaard	C	691	ged.	± 00.68.25
23	Valkenswaard	C	752	ged.	± 00.05.29

Het waterschap verkoopt de kavels: 1 t/m 11  
De gemeente verkoopt de kavels: 12 t/m 18  
De Provincie verkoopt de kavels:19 en 20  
Staatsbosbeheer verkoopt de kavels; 21 t/m 23

**Meer informatie:**Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

**Reactietermijn:**

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel, de gemeente en de Provincie aanhangig te worden gemaakt bij de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch.

Op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te geschieden. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel, de Provincie, de gemeente en Staatsbosbeheer zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Bericht bekend gemaakt op datum: 24-06-2024