

## PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

### Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

#### Objectinformatie

Percelen kadastraal bekend: gemeente Helden, sectie W, nummers 56, 57, 58 en 813 (GEHEEL).

Perceelgrootte: 18.057 vierkante meter. Locatie: Nabij de Baarloseweg te Helden.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage.

#### Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om de hierboven genoemde objecten, ter grootte van in totaal 18.057 vierkante meter, te leveren aan de gemeente Peel en Maas (hierna verder te noemen: KOPER) KvK-nummer 50397052 middels een verkoop.

De verkoop is onderdeel van de herinrichting van de Kwistbeek waarbij gronden worden overgedragen.

#### KOPER is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat KOPER de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van de objecten. Hiervoor zijn 4 hoofdredenen:

1. Conform Nota Grondbeleid 2022 behoudt WL geen grotere grondvoorraad dan noodzakelijk is voor de realisatie van haar doelen. Restgronden die geen waterschap-functie vervullen worden verkocht. Daarbij worden gronden aangeboden aan (overheids)partners indien hiermee maatschappelijke beleidsdoelstellingen van (overheids)partners zo goed mogelijk worden behaald.
2. WL en KOPER hebben in 2021 een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor dit project waarbij KOPER ook gronden van andere partijen gekocht heeft. In de samenwerkingsovereenkomst zijn afspraken vastgelegd over de uitvoering door WL van het project.
3. De verkoop is onderdeel van de herinrichting van de Kwistbeek. Inhoudende het terugbrengen van kans op wateroverlast, het op orde brengen van de Kwistbeek zodat deze voldoet aan de status natuurbek, het opstellen van een omgevingsplan voor het gebied Kwistbeek en het terugbrengen van de belasting van de Kwistbeek met overstortwater, afkomstig van het gemeentelijk rioolstelsel zoals bedoeld in de Kader Richtlijn Water.
4. Nu het project gerealiseerd is worden de gronden overgedragen aan KOPER conform de gemaakte afspraken in de samenwerkingsovereenkomst.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van de objecten, namelijk: KOPER. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

#### Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als gemeente, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan [vastgoed@waterschaplimburg.nl](mailto:vastgoed@waterschaplimburg.nl). Onder vermelding van Kwistbeek, gemeente Peel en Maas.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en Gemeente zouden immers onredelijk

---

worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Vul hier de tekst in]

*Roermond, 24 januari 2024*

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,*

*Namens deze:*

*Erik Keulers, secretaris-directeur*

*Marc Breugelmans, loco-dijkgraaf*