

## PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

### Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

#### Objectinformatie

Locatie: gelegen nabij Provincialeweg Zuid te Oirsbeek.

Percelen kadastraal bekend: gemeente Oirsbeek, sectie D, nummer(s) 2138 (gedeeltelijk, ter grootte van c.a. 981 m<sup>2</sup>) en 2799 (gedeeltelijk, ter grootte van c.a. 82 m<sup>2</sup>). Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage (1). De Gemeente is voornemens om - nadat zij de percelen in eigendom verworven heeft – een recht van opstal en erfdiensbaarheid te verlenen aan WL. Dit vanwege de reeds aanwezige leegloopleiding en de toegang naar de regenwaterbuffer van het waterschap.

Locatie: gelegen Stegelenhof te Oirsbeek.

Perceel kadastraal bekend: gemeente Oirsbeek, sectie B, nummer 2548 (geheel ter grootte van 65 m<sup>2</sup>). Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage (2).

#### Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om de hierboven genoemde objecten, ter grootte van in totaal ca. 1.128 vierkante meter, te leveren aan gemeente Beekdaelen (hierna verder te noemen: Gemeente) KvK-nummer 73541532 middels een verkoop. Gemeente verzocht WL tot verkoop van de objecten (kadastrale percelen Oirsbeek, D, nummers 2138 en 2799) ten behoeve van de aanleg van een recreatief wandelpad. Daarvoor is eigendom van WL nodig dat thans in gebruik is als zijnde toegangspad en overhoek behorend bij de regenwaterbuffer Hulterweg.

Het kadastrale perceel Oirsbeek, B, nummer 2548 is thans al in gebruik als zijnde openbare weg en heeft voor WL geen functie, derhalve gaat dit mee in het verzoek van de Gemeente.

#### Gemeente is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat de Gemeente de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn 2 hoofdredenen:

1. Conform Nota Grondbeleid 2022 behoudt Waterschap Limburg geen grotere grondvoorraad dan noodzakelijk is voor de realisatie van haar doelen. Restgronden die geen waterschap functie vervullen worden verkocht. Daarbij worden gronden aangeboden aan (overheids)partners indien hiermee maatschappelijke beleidsdoelstellingen van (overheids)partners zo goed mogelijk worden behaald. Door de verkoop aan de Gemeente ten behoeve van de aanleg van een recreatieve wandelverbinding kan de gemeente voldoen aan haar maatschappelijke doelstellingen.
2. De specifieke grondpositie van de Gemeente. Het nieuw aan te leggen wandelpad verbindt de reeds bestaande openbare ruimte met elkaar. Deze openbare ruimte is reeds in eigendom van de Gemeente.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: de Gemeente Beekdaelen. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

## Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als de Gemeente, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan [vastgoed@waterschaplimburg.nl](mailto:vastgoed@waterschaplimburg.nl). onder vermelding van verkoop toegangspad regenwaterbuffer Oirsbeek.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en de Gemeente zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

*Roermond, 21 juli 2023*

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
Namens deze:*

*Erik Keulers, secretaris-directeur  
Lambert Verheijen, waarnemend dijkgraaf*