

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel en Gemeente Veldhoven tot het sluiten van een ruilvereenkomst (kenmerk 31500-93514)

Het Waterschap heeft verplichte opgaven die vastgesteld zijn in de waterbeheerplan 5 (WBP5) en die voortvloeien uit de Kader Richtlijn Water. Dit betreft opgaven zoals beekherstel en waterberging. Daarnaast heeft het waterschap als doelstelling om samen met partners het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te realiseren. Hiertoe sluit het waterschap grondtransacties.

Voor de realisatie van project "De Run" en het NNB is het Waterschap met een bij hen bekende eigenaar (hierna: wederpartij) in gesprek gegaan voor de verwerving van 01.02.00 ha grond. Diens percelen zijn gelegen in het projectgebied van 'De Run', volledig als NNB begrensd en gedeeltelijk nodig om beekherstel uit te kunnen voeren.

Daarnaast is het waterschap met gemeente Veldhoven in gesprek gegaan voor de verwerving van 03.42.20 ha grond. Deze grond is eveneens gelegen in het voornoemde projectgebied en als NNB begrensd. De gemeente Veldhoven heeft met verkoop ingestemd omdat hiermee maatschappelijke doelen worden gerealiseerd. Voornoemde grond wordt regulier gepacht door wederpartij.

Wederpartij is bereid tot verkoop en ontpachting van bovengenoemde gronden over te gaan, mits hij daarvoor in grond gecompenseerd wordt. Het waterschap verkoopt derhalve 05.00.80 ha aan wederpartij. Partijen maken middels deze publicatie de transactie kenbaar.

Het waterschap en de gemeente zijn van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts de wederpartij in aanmerking komt voor aankoop, aangezien alleen de wederpartij in de positie is het eigendom van de door het waterschap gewenste percelen aan het waterschap in eigendom over te dragen.

Daarnaast is enkel wederpartij is staatsdoor medewerking te verlenen aan ontpachting de grond van de gemeente Veldhoven beschikbaar te krijgen. Om tot overeenstemming te komen dient het waterschap betreffende ruilgrond in te brengen.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen welke door het waterschap en de gemeente worden ingebracht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (ha)
1	Veldhoven	B	2736	03.42.20
2	Bergeijk	I	1030	05.00.80

De gemeente verkoopt kavel 1 aan waterschap, het waterschap verkoopt kavel 2 aan wederpartij.

Klachttermijn: Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch.

Op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te geschieden. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en wederpartij zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.