

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: De Oude Doorbrandsbeek, nabij de Boerderijweg te Neer, verliest de functie als watergang en wordt gedeeltelijk gedempt.

Perceel kadastraal bekend: gemeente Neer, sectie G, nummer 71 gedeeltelijk.

Perceelgrootte: ca. 1.086 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage.

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 1.086 vierkante meter, te leveren aan R.J.P. Peeters, Boerderijweg 5, 6086 PJ Neer (hierna verder te noemen: Peeters) middels een verkoop ten behoeve van project Natte Natuurparel Waterbloem.

Peeters is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat Peeters de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn de volgende hoofdredenen:

1. In het Projectplan Waterwet Natte Natuurparel Waterbloem heeft dit gedeelte van de primaire watergang Oude Doorbrandsbeek de status 'te verwijderen' en verliest de waterschapsfunctie;
2. Het object wordt gedeeltelijk gedempt en krijgt de agrarische bestemming;
3. Het object is niet inzetbaar voor andere projecten en wordt conform de Nota Grondbeleid 2022 verkocht;
4. Het object is gelegen tussen eigendommen (aardbeivelden) van Peeters en maakt onderdeel uit van de huiskavel van Peeters;
5. Het object is van geringe oppervlakte en betreft een lange smalle strook, waardoor het niet zelfstandig agrarisch geëxploiteerd kan worden;
6. Het object heeft de hoogste waarde als het wordt betrokken bij naastgelegen percelen van Peeters;
7. WL krijgt gelijktijdig van Peeters geleverd 131 vierkante meter en zakelijk recht 628 vierkante meter ten behoeve van onderhoudspad.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: Peeters. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als Peeters, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoed@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en Peeters zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 13 juli 2023

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

Namens deze:

Erik Keulers, secretaris-directeur

Lambert Verheijen, waarnemend dijkgraaf