



Voornemen tot ingebruikgeving kades en voormalige waterlo(o)p(en) binnen natuur in het Westerkwartier

Objectinformatie

In dit voornemen gaat het om de kades en voormalige waterlo(o)p(en) binnen natuur die in het kader van gebiedsontwikkeling Zuidelijk Westerkwartier, een project van Waterschap Noorderzijvest en de Provincie Groningen, ontwikkeld zijn rondom de waterbergingsgebieden Polder De Drie Polders en Polder De Dijken Bakkerom. In onderstaande tabel staan de kadastrale gegevens van de percelen waar de kades en voormalige waterlo(o)p(en) binnen natuur zich op bevinden. De perceelgroottes van deze kades zijn nog niet exact te weergeven omdat het om gronden gaat die nog kadastraal aangepast moeten worden. De huidige eigenaar, provincie Groningen en waterschap Noorderzijvest, hebben beheerafspraken over de kades en voormalige waterlo(o)p(en) binnen natuur in genoemde polders gemaakt ten aanzien van het gebruik.

Polder De Dijken Bakkerom

Locatie:	Gelegen nabij Dijkweg 3
Perceel kadastraal bekend:	gemeente Leek, sectie I , nummer 4386
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4389
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4392
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4396
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4395
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4390
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4399
	gemeente Leek, sectie I , nummer 3242
	gemeente Leek, sectie I, nummer 4360
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4362
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4375
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4365
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4336
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4334
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4366
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4419
	gemeente Leek, sectie I, nummer 4425
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4357
Locatie:	Gelegen nabij Bakkerom 17
Perceel kadastraal bekend:	gemeente Leek, sectie I , nummer 4368
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4352
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4381
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4377
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4353
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4378
	gemeente Leek, sectie I , nummer 4349
	gemeente Marum, sectie A, nummer 6631
	gemeente Marum, sectie A, nummer 6638
	gemeente Marum, sectie A, nummer 6636
	gemeente Leek, sectie I , nummer 3194
	gemeente Leek, sectie I , nummer 3711

Locatie:	Gelegen nabij Bakkerom 4
Perceel kadastraal bekend:	gemeente Marum, sectie A, nummer 6627
	gemeente Marum, sectie A, nummer 6625
	gemeente Marum, sectie A, nummer 6641
	gemeente Marum, sectie A, nummer 6643
	gemeente Marum, sectie A, nummer 6634
Perceel kadastraal bekend:	gemeente Marum, sectie A, nummer 6632
	gemeente Marum, sectie A, nummer 6622
	gemeente Marum, sectie A, nummer 6621
	gemeente Marum, sectie A, nummer 5858
	gemeente Marum, sectie A, nummer 4561
	gemeente Marum, sectie A, nummer 6003

Een beeld van de objectinformatie is in onderstaande kaarten weergegeven, nadere informatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>



Polder De Drie Polders

Locatie:	Gelegen nabij Lettelberterdijk
Perceel kadastraal bekend:	gemeente Leek, sectie C, nummer 2902
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2903
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2897
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2895
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2892
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2896
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2915



	gemeente Leek, sectie C, nummer 2903
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2897
Locatie:	Gelegen nabij Pasop
Perceel kadastraal bekend:	gemeente Leek, sectie A, nummer 2175
	gemeente Leek, sectie A, nummer 2244
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2969
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2970
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2956
Perceel kadastraal bekend:	gemeente Leek, sectie C, nummer 2917
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2962
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2909
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2965
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2943
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2949
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2961
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2967
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2960
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2946
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2907
Locatie:	Gelegen nabij t Mienscheer
Perceel kadastraal bekend:	gemeente Leek, sectie C, nummer 3007
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2912
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2908
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2922
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2926
	gemeente Leek, sectie C, nummer 2921

Een beeld van de objectinformatie is in onderstaande kaarten weergegeven, nadere informatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>



Het waterschap is van plan om bovengenoemde objecten middels gebruiksovereenkomsten aan derden in gebruik ter beschikking te stellen. Het gaat om de kades met daarop aanwezige vegetatie en voormalige waterlo(o)p(en) binnen natuur. De grond ligt aansluitend aan eigendom van beoogd gebruiker.

Geen andere gegadigden

We zijn van mening dat beoogd gebruiker de enige serieuze gegadigden is die in aanmerking komt voor de ingebruikname van de objecten. Daarvoor hebben we deze objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- de in gebruik te geven percelen dienen een duidelijk doel, namelijk de instandhouding van de waterberging in het gebied en de bescherming van het achterliggende land;
- Om het doelbereik te behalen is eenduidig beheer noodzakelijk om in crisissituaties en in verantwoordelijkheden van beheer met één gebiedsbeheerder samen te werken;
- de in gebruik te geven percelen grenzen aan het eigendom van beoogd gebruiker die hier al een soortgelijk beoogd beheer op voert;
- al in het voortraject en besluiten is tot het beoogde medegebruik van de kades door de beoogde gebruiker besloten.

Reactie binnen twintig kalenderdagen na publicatie

Waterschap Noorderzijvest wil open en transparant handelen. Door deze voorgenomen ingebruikgeving te publiceren geven we derden de kans om mee te dingen. Indien u zich niet kunt verenigen met ons voornemen, moet u ons dit laten weten binnen een termijn van twintig kalenderdagen na de publicatiedatum. U stuurt een gemotiveerd bericht naar info@noorderzijvest.nl. Vermeld in uw e-mail de Objectinformatie.

Als u niet binnen twintig kalenderdagen na publicatiedatum reageert, vervalt het recht om op te komen tegen deze ingebruikgeving. Ook vervalt het recht op het vorderen van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. Want na de termijn van twintig kalenderdagen is het onredelijk voor ons en de gebruikers als iemand alsnog tegen het plan om in gebruik te geven of de gebruiksovereenkomst zou opkomen.

Met deze publicatie geven we uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dat we dit voornemen tot ingebruikgeving bekend maken, betekent niet dat we al tot de ingebruikgeving besloten hebben. Ook betekent het niet dat we met de beoogde gebruikers al volledige overeenstemming hebben bereikt of dat zeker is dat we die zullen bereiken.



Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur