

Publicatie voornemen tot grondverkoop middels ruiling in het kader van project Corio Glana

In het kader van het landschappelijk project Corio Glana hebben de gemeenten Heerlen en Beekdaelen, Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Waterschapsbedrijf Limburg en Waterschap Limburg samengewerkt aan de herinrichting van delen van de Geleenbeek en haar directe omgeving. Het betreft delen van het beekdal tussen Voerendaal en Sweikhuizen waarin de beek is heringericht, natuurgebieden en recreatieve voorzieningen zijn aangelegd. De werkzaamheden in het beekdal zijn inmiddels uitgevoerd en de aangelegde en gewijzigde elementen moeten nu ook qua eigendom bij de juiste partij in eigendom komen. Daarom dienen in dat kader over en weer gronden te worden overgedragen om dit op de juiste wijze kadastraal vast te leggen.

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om percelen grond te verkopen (middels ruiling) en in eigendom over te dragen gelegen in het beekdal van de Geleenbeek tussen Voerendaal tot aan Sweikhuizen.

Ligging en ruimtebeslag

De te verkopen percelen zijn gelegen in het beekdal van de Geleenbeek tussen Voerendaal en Sweikhuizen. Het betreft onderstaande gehele percelen met kadastrale aanduiding:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte in m ²
Nuth	C	5963	340
Hoensbroek	A	5933	2230
Heerlen	V	2879	139
Heerlen	V	2884	55
Hoensbroek	A	6642	15937
Hoensbroek	A	6644	1395
Hoensbroek	A	6651	4692
Heerlen	V	1738	225
Heerlen	V	1740	485
Heerlen	V	2870	1850
Heerlen	V	2873	18680
Heerlen	V	2875	6075
Heerlen	V	2880	13616
Heerlen	V	2882	202
Heerlen	V	2883	470
Munstergeleen	D	1340	3856
Munstergeleen	D	1344	17640
Nuth	A	1905	820
Nuth	A	2486	1010
Nuth	A	2726	2651
Nuth	A	2861	2227
Nuth	A	2862	1660
Nuth	A	2863	3680
Nuth	C	4858	14510
Nuth	C	4862	995
Nuth	C	5982	2584
Nuth	C	4932	415
Nuth	C	4939	100
Nuth	C	4940	10
Nuth	C	4941	2
Nuth	C	4949	695
Nuth	C	4950	985
Nuth	C	5939	6320

Nuth	C	5953	58
Nuth	C	5956	995
Nuth	C	5958	88
Nuth	C	5959	19320
Nuth	C	5961	575
Nuth	C	5965	6550
Nuth	C	5966	2070
Nuth	R	306	1480
Nuth	R	548	3295
Nuth	R	551	11460
Spaubeek	A	4039	1330
Spaubeek	A	4042	7560
Spaubeek	B	3728	60
Spaubeek	B	3729	40
Spaubeek	B	4218	1038
Spaubeek	B	4221	215
Spaubeek	B	4239	7555
Spaubeek	B	4240	415
Spaubeek	B	4242	11210
Spaubeek	B	4243	215
Schinnen	A	4412	50
Schinnen	A	4597	6715
Schinnen	A	4977	8225
Schinnen	A	5144	2300
Schinnen	A	5149	310
Schinnen	C	4457	175
Schinnen	C	4461	2970
Schinnen	D	4914	840
Schinnen	D	4921	8285
Schinnen	D	4922	3745
Voerendaal	L	290	22195
Heerlen	V	2862	5630
Heerlen	V	2871	4005
Heerlen	V	2876	7955
Nuth	B	2417	460

Bestemming over te dragen gronden

Op een deel van deze percelen wordt door de Provincie Limburg een kwalitatieve verplichting gevestigd voor het in stand houden van specifieke natuurdoeltypen.

Eén koopgegadigde

Binnen het samenwerkingsverband Corio Glana wordt al geruime tijd gewerkt aan de herinrichting van het dal van de Geleenbeek. De gemeenten Heerlen en Beekdaelen, Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten in Nederland, het Waterschapsbedrijf Limburg en Waterschap Limburg zijn actieve projectpartners in dit gebied en de plannen voor de heringerichte delen zijn in samenspraak en wederzijds goedkeuren tot stand gekomen. De aanlegkosten van de op de percelen aanwezige elementen zijn ook door de betreffende partijen betaald. Door middel van deze grondtransactie krijgen de projectpartners die onderdelen in eigendom waar zij qua onderhoud ook verantwoordelijk voor zijn.

Voor het waterschap betekent dat bovengenoemde percelen worden overgedragen aan de gemeenten Heerlen en Beekdaelen, Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten in Nederland en het Waterschapsbedrijf Limburg. Tegen deze achtergrond is dan ook voldoende aangetoond dat deze partijen op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigden zijn voor verwerving van de betreffende percelen. Het waterschap is immers de enige die het eigendom kan overdragen van

de percelen die de bovengenoemde partijen op haar beurt weer nodig heeft om de haar gestelde doelstelling in het gebied te realiseren.

Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij het Waterschap Limburg, o.v.v. 'grondverkoop middels ruiling in het kader van project Corio Glana'.

U kunt dat kenbaar maken door het sturen van een e-mailbericht aan: vastgoed@waterschaplimburg.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- * de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- * uw naam, adres en woonplaats;
- * waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- * uw handtekening;
- * als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gemeenten Heerlen en Beekdaelen, Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten in Nederland en het Waterschapsbedrijf Limburg zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Roermond, 23 januari 2023

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg
Namens deze:*

*Evelien van der Kuil, secretaris-directeur
Patrick van der Broeck, dijkgraaf*