

## PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

### Objectinformatie

Locatie: Nabij Stationsweg (treinstation Horst-Sevenum) te Hegelsom; verkoop ondergrond overige watergang 'Zijtak Asdonck', gedeeltelijk.

Percelen kadastraal bekend: gemeente Horst, sectie T, nummer 943, gedeeltelijk en gemeente Horst, sectie C, nummer 4187, geheel (hierna: het object).

Perceelgrootte totaal: ca. 296 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage.

### Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 296 vierkante meter, te leveren aan de gemeente Horst aan de Maas (hierna verder te noemen: de gemeente) middels een verkoop. De verkoop maakt onderdeel van een ruiling. WL koopt van de gemeente Horst aan de Maas een gedeelte van de nieuwe loop van de Kabroekse Beek (kadastrale correctie).

### De gemeente is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat de gemeente de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn de volgende hoofdredenen:

De grondverkoop is in het algemeen belang ten behoeve van de verbetering van de stationsomgeving. Op een gedeelte van het object wordt infrastructuur aangelegd (weg). Een ander gedeelte is bestemd als ruilgrond. Met de verkoop wordt een maatschappelijke beleidsdoelstelling van een medeoverheid behaald.

Gelet op het voorgaande en mede gezien de Nota Grondbeleid 2022 van WL, is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: de gemeente. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

### Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogd WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als de gemeente, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan [vastgoed@waterschaplimburg.nl](mailto:vastgoed@waterschaplimburg.nl).

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en de gemeente zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

---

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

**Bijlage: situatieschets**

*Roermond, 8 juni 2023*

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
Namens deze:*

*Erik Keulers, secretaris-directeur*

*Patrick van der Broeck, dijkgraaf*