

## PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

### Objectinformatie

Locatie: Nabij de Eelserstraat te Beringe en de Vliegertsdijk te Koningslust.

Kadastraal bekend: gemeente Helden, sectie S, nummers 699 (geheel), 775 (gedeeltelijk) en 776 (geheel).

Totale perceelgrootte: ca. 2.635 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlagen.

### Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om de hierboven genoemde percelen, ter grootte van in totaal ca. 2.365 vierkante meter, te leveren aan gemeente Peel en Maas middels een verkoop ten behoeve van Kaderrichtlijn Water opgave in Beringe.

### Gemeente Peel en Maas is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat gemeente Peel en Maas de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van de percelen. Hiervoor zijn de volgende hoofdredenen:

1. Kaderrichtlijn Water opgave in Beringe ter hoogte van de watergang van WL en de verplaatsing van de gemeentelijke gemengde overstort op de watergang. De watergang zal worden aangepast en zal een gemeentelijke hemelwaterbuffer met leegloop worden.
2. Gemeente Peel en Maas wil het beheer en onderhoud naar zich toetrekken, vandaar deze eigendomsoverdracht.
3. Kaderrichtlijn Water is erop gericht om de kwaliteit van watersystemen te verbeteren, zoals grondwater en oppervlaktewater. Dit wil WL en gemeente Peel en Maas nastreven en bewerkstelligen.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: gemeente Peel en Maas. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

### Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als gemeente Peel en Maas, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan [vastgoed@waterschaplimburg.nl](mailto:vastgoed@waterschaplimburg.nl).

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en gemeente Peel en Maas zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

**Bijlagen: tekeningnummers WL-230376 en WL-230377**

*Roermond 8 juni 2023*

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
Namens deze:*

*Erik Keulers, secretaris-directeur*

*Patrick van der Broeck, dijkgraaf*