

Mededeling voornemen tot verhuur van grond

Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is voornemens om een huurovereenkomst aan te gaan voor het gebruik van grond aan een bij ons bekende partij.

Objectinformatie:

Plaatselijke omschrijving: gelegen Bergse Linker Rottekade 20 in Rotterdam.

Kadastrale aanduiding: gemeente Hillegersberg, sectie I, nummer 1572 gedeeltelijk.

Naar het oordeel van het hoogheemraadschap is de beoogde huurder de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor de huur van deze grond omdat:

1. het perceel direct grenst aan een perceel dat bij de beoogde huurder in gebruik is;
2. de beoogde huurder erfpachter/eigenaar is van het aangrenzende perceel;
3. het betreffende perceel slechts toegankelijk is via het aangrenzende perceel.

Gelet op het voorgaande is het hoogheemraadschap van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van deze grond.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@hhs.nl onder vermelding van 'Voornemen verhuur perceel Bergse Linker Rottekade 20 te Rotterdam'. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop/verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat het hoogheemraadschap al definitief tot verhuur besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde huurder al volledige overeenstemming is bereikt.