

Waterschap Zuiderzeeland is van plan een gedeeltelijk perceel ten behoeve van de Bataviawerf in Lelystad aan Stichting erfgoedpark Batavialand te verhuren

Objectinformatie: Oostvaardersdijk, Lelystad

Voornemen: Uitgifte huur

Kadastraal bekend: gemeente Lelystad, sectie M, nummers: 4723, groot 2.460m²

Waterschap Zuiderzeeland is voornemens om een perceel grond uit te geven t.b.v. het hebben en houden van de Bataviawerf. De uitgifte van huur vindt plaats conform de regels van het Grondzakenbeleid van het waterschap.

De uitgifte vindt plaats om de werkelijke en juridische situatie met elkaar in overeenstemming te brengen. Het waterschap heeft in het verleden een huurovereenkomst verleend aan de rechtsvoorganger van Stichting Erfgoedpark Batavialand (Stichting Nederland bouwt VOC retourschip). Nadat Stichting Erfgoedpark Batavialand de rechtsvoorganger heeft overgenomen is de huurovereenkomst komen te vervallen.

De wederpartij (en haar rechtsvoorganger) is sinds 1993 de gebruiker van het perceel en eigenaar van de opstallen die op het perceel staan. Daarom is Stichting erfgoedpark Batavialand de meeste geschikte partij. Zuiderzeeland geeft door deze publicatie uitvoering aan het (Didam)arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Wachttijd: 20 kalenderdagen

Waterschap Zuiderzeeland neemt na de datum van publicatie van het voornemen een wachttijd van 20 kalenderdagen in acht. Dit is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de wachttijd, gaat Waterschap Zuiderzeeland over tot uitgifte aan de meest geschikte partij.

Uw reactie

Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de uitgifte van de huur op het genoemde perceel, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd, binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen na publicatie, aan Waterschap Zuiderzeeland kenbaar maken.

Het waterschap maakt op basis van uw motivatie een afweging de zaak opnieuw in behandeling te nemen.

U ontvangt binnen twee weken na sluiting van de reactietermijn schriftelijk bericht van Waterschap Zuiderzeeland over de beslissing en het vervolgtraject.

Hoe kunt u reageren?

Uw reactie stuurt u toe per e-mail aan afdeling Grondzaken via grondzaken@zuiderzeeland.nl. Vermeld in uw correspondentie altijd het zaaknummer.

Reageert u niet op tijd

Reageert u niet binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen, dan vervalt de mogelijkheid om uw bedenkingen tegen ons voornemen te uiten. In dat geval voert het waterschap het voornemen uit, zoals wij dat hierboven hebben vermeld.