

VOORNEMEN TOT VERKOOP GEDEELTE VAN DE WATERGANG JORISSENLOSSING

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: Kelperweg te Heythuysen

Percelen kadastraal bekend: gemeente Heythuysen, sectie R, nummer 35 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 715 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage 1.

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 715 vierkante meter, te leveren aan Enexis Netbeheer B.V., KvK-nummer 17131139 middels een verkoop.

Enexis Netbeheer B.V. is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat de enige serieuze gegadigde Enexis Netbeheer B.V. is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn vier hoofdredenen:

1. Enexis Netbeheer B.V. is voornemens om haar hoogspanningsinrichting gelegen aan de Kelperweg te Heythuysen uit te breiden. Daarvoor heeft Enexis Netbeheer B.V. reeds de omliggende percelen aangekocht zodat ze kunnen voldoen aan de energietransitie.
2. Het gedeelte van de watergang genaamd Jorissenlossing dat verkocht wordt heeft een geringe waterhuiskundige functie en is daardoor niet meer opgenomen in de legger van WL, mede daardoor is het ook niet langer relevant om dit deel in eigendom te behouden.
3. Een deel van de te verkopen watergang zal worden ingepast respectievelijk verlegd worden naar de oostzijde van hun perceel kadastraal bekend gemeente Heythuysen, sectie R, nummer 36. Zie hiervoor bijlage 2.
4. Het te verkopen deel van de watergang gelegen naast de toerit van het station en aan de Kelperweg zal worden overkluisd. De overkluizing zal ook de afwatering van de oostelijke percelen faciliteren door een aftakking op de overkluizing te maken.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: Enexis Netbeheer B.V. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogd WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als Enexis Netbeheer B.V., ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoed@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en Enexis Netbeheer B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden berei

Roermond 23 februari 2023

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
Namens deze:*

*Erik Keulers, secretaris-directeur
Patrick van der Broeck, dijkgraaf*