

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: Ten zuiden van Meerlo, ter hoogte waar de waterloop Boabel de Meerlosebaan kruist, oostelijk van deze weg.

Percelen kadastraal bekend: gemeente Meerlo, sectie K, nummers 376 gedeeltelijk, 378 geheel, 379 gedeeltelijk.

Oppervlakte: ca. 21.303 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage.

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 21.303 vierkante meter, te leveren aan KOPER middels een verkoop. De 3 kadastrale percelen zijn in gebruik als bos.

KOPER is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat KOPER de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn 2 hoofdredenen:

1. Tussen WL en KOPER wordt geruild. KOPER verkoopt aan WL percelen grond. Op andere percelen wordt een kwalitatieve verplichting gevestigd waarbij KOPER wateroverlast accepteert. Als tegenprestatie verkoopt WL de betreffende bovengenoemde percelen.
2. Middels deze ruiling verkrijgt WL percelen grond die zij inzet voor het project "Natte natuurgebied Broekhuizerbroek". Dit project heeft tot doel de waterhuishouding in het natuurgebied voor de functie natuur te verbeteren. WL heeft KOPER verzocht om dat perceel aan te kunnen kopen en een kwalitatieve verplichting op een ander perceel te vestigen. Het gaat hierbij dus om doelrealisatie voor een project. KOPER wil meewerken aan het voorstel van WL mits hij de genoemde bospercelen, die aansluiten bij zijn andere eigendommen, kan aankopen.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: KOPER. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als KOPER, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoed@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en KOPER zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 6 januari 2023

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

Namens deze:

Evelien van der Kuil, secretaris-directeur

Patrick van der Broeck, dijkgraaf