

Bekendmaking van het voornemen tot tijdelijke uitgifte van (pacht)grond.

Het waterschap Drents Overijsselse Delta is voornemens om het perceel kadastraal bekend **RNN02, sectie E, nummer 5372 gedeeltelijk** met een oppervlakte van 1.49.56 ha. gelegen nabij Pesse, zoals op de bijgevoegde tekening is aangegeven, te verpachten.

Het waterschap is van mening dat niet iedere potentieel gegadigde in aanmerking moet kunnen komen om het genoemde perceel te pachten. Daarvoor acht het waterschap de volgende omstandigheden relevant.

Het perceel dat wordt verpacht is nog geen eigendom van het waterschap. Het perceel wordt door het waterschap aangekocht ten behoeve van het project Beekdal Ruiner Aa. In dit project worden de waterpeilen en -afvoeren in het – voornamelijk agrarische gebied – tussen Wijster/Spier en de snelweg A28 verbeterd. Door dit project ontstaan meer afvoerpieken op de Ruiner Aa. Het waterschap wil deze afvoerpieken kunnen afvlakken waardoor een gunstige stroomsnelheid ontstaat wat ten goede komt aan het herstel van beekdiersoorten in het kader van de Kaderrichtlijn Water (KRW) en het water in extreme omstandigheden bergen in het kader van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). Daarnaast wil het waterschap de sponswerking van de beekdalbodem herstellen, waardoor de grondwatervoorraad vergroot wordt en verdroging in het gebied wordt tegengegaan. Om deze doelen te realiseren is de aanleg van een waterberging nodig.

Het perceel zal onder voorbehoud van de instemming van het bestuur van het waterschap op termijn worden ingericht als waterberging. Bij de aankoop van het genoemde perceel is overeengekomen dat de voormalige eigenaar tot aan de definitieve besluitvorming van het bestuur het perceel blijft pachten.

Om deze redenen is het waterschap van mening dat de voormalige eigenaar de enige geschikte gegadigde is om in aanmerking te komen voor het pachtrecht van het perceel.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen om tot verpachting over te gaan, dan dient u dit uiterlijk binnen **20 dagen** na datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@wdodelta.nl, onder vermelding van *Bekendmaking uitgifte in pacht perceel E 5372 ged.* Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om in of buiten rechte op te komen tegen de voorgenomen verpachting en/of om daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de voormalige eigenaar zouden onredelijk worden benadeeld indien na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de pachtovereenkomst zou worden opgekomen. Deze termijn moet daarom worden beschouwd als een vervaltermijn.