

Bekendmaking van het voornemen om huur- en pachtovereenkomsten te sluiten

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta maakt bekend dat we voornemens zijn om met betrekking tot de op de bijlage vermelde onroerende zaken een huur- of pachtovereenkomst te willen sluiten met een bij ons bekende partij. Het feit dat een voornemen tot het aangaan van een overeenkomst bekend wordt gemaakt, betekent niet dat met de beoogde huurder/pachter al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat deze zal worden bereikt.

Hierbij merken wij op dat de waterschapseigendommen tijdelijk en onder voorwaarden worden uitgegeven. Wij hanteren verschillende voorwaarden voor de diverse beschikbare gronden. Voor alle pachtcontracten dienen de algemene beheervoorwaarden, zoals genoemd bij agrarische percelen 'Algemene Pachtvoorwaarden'. Daarnaast gelden voor andere waterstaatswerken/percelen andere beheervoorwaarden, zie hierna:

- agrarische percelen (Algemene Pachtvoorwaarden)
- dijkpercelen met licht waterstaatkundig beheer
- dijkpercelen met sterkwaterstaatkundig beheer
- dijkpercelen met natuurtechnisch beheer
- waterberging categorie 2 of 3
- rietpercelen
- onderhoudspaden

In de bijlagen kunt u inzien om welke beheervoorwaarden het bij de betreffende percelen gaat. Via www.kadastralekaart.com kunt u de locatie van het betreffende kadastrale perceel opzoeken.

Motivering

Het verhuren en verpachten vindt plaats op basis van beleidsmatige afwegingen van diverse aard. Met het oog daarop, denk aan de taak en doelstelling van het Waterschap, duurzaamheid en milieudoelstellingen, ingenomen grondposities maar bijvoorbeeld ook de ligging van de onroerende zaak, bestaande aanspraken en/of historie en in het bijzonder door de zittende pachter/huurder reeds gedane investeringen en de bij hem gewekte verwachtingen, meent het Waterschap dat de beoogde huurder/pachter de enige huurder/pachter is die op dit moment redelijkerwijs in aanmerking kan komen om de grond(en) te huren/verpachten.

Denkt u desondanks dat u ook een geschikte en serieuze gegadigde bent?

Dan dient u dit kenbaar te maken door uiterlijk op 22 januari 2024 een kort geding te starten bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle. Het waterschap zal na verloop van voornoemde periode de beoogde overeenkomst sluiten. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen overeenkomst en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Met het oog op de voortgang en het verkrijgen van duidelijkheid voor de betrokkenen hanteren wij een vervaltermijn.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde vervaltermijn mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan onderstaand e-mailadres.

Voor vragen kunt mailen naar beheergrondzaken@wdodelta.nl.
Telefoon: 088 – 2331200

N.B: Voor uitgifte van andere waterschapseigendommen verzoeken wij u de website van www.overheid.nl in de gaten te houden. De overige gronden waarop ingeschreven kan worden door eenieder, zullen binnenkort worden gepubliceerd.